

Dansk Boligbyg A/S  
Karlskøgevej 10  
9200 Aalborg  
Att. Mathias Christensen

Dato: 27.01.2022  
Sagsnr: 22/1486

**Center for By og Miljø**  
Team Miljø

Skal du på rådhuset? Bestil  
tid på [horsholm.dk/tid](http://horsholm.dk/tid) eller  
ring 4849 0000

#### **Kontakt**

Torben Paaske  
Miljømedarbejder  
[topa@horsholm.dk](mailto:topa@horsholm.dk)  
Direkte tlf. 4849 2569

### **Afgørelse om midlertidig støjende og støvende byggeaktivitet**

Den 6. januar 2022 har Hørsholm Kommune modtaget en anmeldelse om midlertidige aktiviteter fra Dansk Boligbyg A/S (DBB) fsva. opførelse af byggeri på byggefeltene 1, 3 og 4 ved Usseø Kongevej 102, 2970 Hørsholm (matriklerne 6bc, 7iq, 7ir og 7a, alle Usseø By, Hørsholm), jf. bilag 1.

Arbejdet er anmeldt til at blive udført i perioden fra 6. januar 2022 til 1. september 2023 i tidsrummet mandage til fredage fra kl. 0700 til 1800 og lørdage fra kl. 0800 til 1400. Der vil ikke være aktivitet i forbindelse med byggeriet på søndage

Hørsholm Kommune vurderer, at arbejdet kan medføre støj fra maskiner ligesom der vil være risiko for spredning af støv fra bygge- og gravearbejde.

#### **Afgørelse**

Med henvisning til § 3, stk. 2 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen<sup>1</sup> meddeles tilladelse til det ansøgte arbejde, på følgende vilkår:

1. Arbejdet udføres som anmeldt i tidsrummet mandag til fredag fra kl. 0700 til 1800 og lørdage fra kl. 0800 til 1400
2. Støjende og støvende aktiviteter skal begrænses mest muligt i den ansøgte periode
3. Der må ikke forekomme støvgener udenfor byggepladsen
4. Tomgangskørsel må maksimalt foregå i et minut. Det er tilladt at have motoren kørende, hvis det er nødvendigt for af- og pålæsning, til produktion af trykluft eller lignende
5. Der må ikke være lysindfald fra arbejdspladsen til de i området omkringliggende boliger
6. Det er ikke tilladt at nedknuse bygge- og anlægsaffald

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017 om miljøregulering af visse aktiviteter

7. Der skal der være en kontaktperson, der repræsenterer DBB, som naboer kan kontakte døgnet rundt i tilfælde af, at naboerne oplever gener fra byggeriet

Hvis Hørsholm Kommune vurderer at byggeriet giver anledning til væsentlige gener, kan kommunen, uanset de allerede fastsatte vilkår, fastsætte yderligere vilkår for det videre arbejde. Dette gælder også uanset at de allerede anmeldte driftstider eller allerede fastsatte vilkår er overholdt.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan, jf. Miljøaktivitetsbekendtgørelsens § 21 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

### **Vurdering**

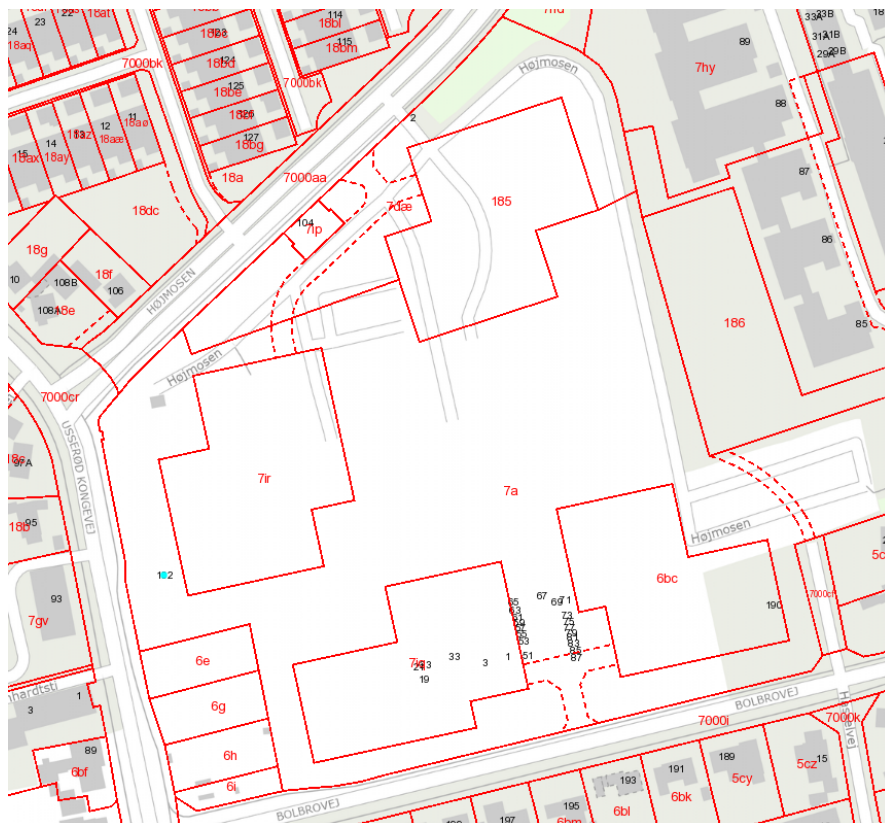
Da byggeaktiviteternes støjklender er af forskellig karakter og da omfanget af støj vil variere afhængigt af hvilke arbejder der foregår og hvor arbejdet foregår, vil støjbilledet fra byggeriet variere alt efter sammensætningen af byggeaktiviteterne.

Da der desuden er flere forskellige aktiviteter i gang samtidig på byggepladsen, vil støjbilledet også variere alt efter sammensætningen af aktiviteter. En af fællesnævnerne for de mest støjende aktiviteter er, at den mest betydende støj kommer fra maskiners bearbejdning af materialer og denne processtøj afhænger af typen af værktøj og materialer, og af den måde hvormed værktøjet bearbejder materialet.

Hørsholm Kommune vurderer, at det ikke vil være hensigtsmæssigt, at der foregår arbejde på byggepladsen ud over de i tilladelsen fastsatte tidspunkter. Støj fra generatorer, kompressorer, pumper o. lign. er generelt lavt i forhold til andre aktiviteter på byggepladsen, men da baggrundsstøjniveauet om natten også er lavt, og fordi naboerne er mere følsomme overfor støj om natten, kan disse aktiviteter give anledning til støjgener for de omkringboende naboer.

Arbejdet på byggepladsen kategoriseres som anlægsarbejde og på trods af, at der ikke er fastsat generelle vejledende grænseværdier for støj fra anlægsarbejde i Danmark, er det praksis at støjgrænserne for anlægsarbejde er 70 dB i tidsrummet mandag til fredag fra kl. 0700 til 1800 og lørdage fra kl. 0800 til 1400.

Da afstanden fra byggepladsen til de nærmeste naboboliger i området er ca. 30 meter og da Hørsholm Kommune tidligere har modtaget naboklager over arbejde på byggepladsen udenfor det anmeldte tidsrum sammenholdt med byggeperiodens længde, har Hørsholm Kommune valgt, at stille vilkår om, at der skal være en kontaktperson, der repræsenterer DBB, som de omkringboende naboer kan kontakte i tilfælde af, at naboerne oplever gener fra byggeriet.



### Uddrag fra miljøaktivitetsbekendtgørelsen

(Bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017 om miljøregulering af visse aktiviteter)

Anmeldeordning for visse midlertidige aktiviteter m.v.

**§ 2.** Den, der midlertidigt vil foretage følgende støv-, støj- eller vibrationsfrembringende aktiviteter, skal forud anmelde dette til kommunalbestyrelsen, jf. dog stk. 2:

- 1) Bygge- og anlægsarbejder.
- 2) Nedrivningsaktiviteter.
- 3) Bygningsfacadebehandling.
- 4) Overfladebehandling af fritstående stålkonstruktioner eller andre større fritstående konstruktioner.

Stk. 2. Pligten efter stk. 1 til at anmelde en midlertidig aktivitet gælder ikke, hvis kommunalbestyrelsen i medfør af § 20, stk. 2, har udstedt en lokal forskrift for kommunen eller for det pågældende geografiske område i kommunen om den pågældende midlertidige aktivitet. En sådan lokal forskrift kan dog indeholde krav om anmeldelse, jf. § 20, stk. 2.

**§ 3.** Den i § 2, stk. 1, nævnte anmeldelse skal være modtaget hos kommunalbestyrelsen senest 14 dage, før aktiviteten på stedet agtes påbegyndt. Kommunalbestyrelsen kan forkorte tidsfristen. Anmeldelsen skal redegøre for driftsperiodens længde og de foranstaltninger, som den ansvarlige har foretaget eller agter at foretage for at forebygge eller afhjælpe forurening eller gener for omgivelserne, herunder driftstidens fordeling på dag-, aften- og nattetimer.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan fastsætte vilkår for eller nedlægge forbud mod aktiviteten. Hvis kommunalbestyrelsen ikke har truffet en sådan afgørelse inden udløbet af den i stk. 1 angivne frist, kan aktiviteten påbegyndes, jf. dog stk. 4. Oplysningerne i anmeldelsen om driftstid, forureningsbegrænsende foranstaltninger mv. udgør rammen for en aktivitet, der påbegyndes med kommunalbestyrelsens stiltiende samtykke.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal hurtigst muligt kvittere for, at anmeldelsen er modtaget. Kvitteringen skal indeholde oplysning om,

- 1) at aktiviteten kan påbegyndes ved udløbet af den i stk. 1 nævnte frist inden for rammerne af de i anmeldelsen afgivne oplysninger om driftstid, forureningsbegrænsende foranstaltninger m.v., hvis ikke kommunalbestyrelsen forinden har fastsat vilkår for eller nedlagt forbud mod aktiviteten, jf. stk. 2,
- 2) at kommunalbestyrelsen kan forlænge fristen en gang, hvis sagens kompleksitet berettiger det, jf. stk. 4,
- 3) at kommunalbestyrelsens stiltiende samtykke eller fastsættelse af vilkår for aktiviteten ikke forhindrer kommunalbestyrelsen i senere at fastsætte vilkår eller nedlægge forbud mod aktiviteten i tilfælde af, at den giver anledning til væsentlig forurening, jf. § 4,
- 4) at kommunalbestyrelsens afgørelse efter stk. 2 og 4 kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, hvis afgørelsen vedrører kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften, jf. §§ 21-23,
- 5) klagefristen for afgørelser, der kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. § 23, og
- 6) søgsmålsfristen for andre afgørelser, jf. § 101 i lov om miljøbeskyttelse.

Stk. 4. Hvis sagens kompleksitet berettiger dette, kan kommunalbestyrelsen inden udløbet af fristen i stk. 1 meddele anmelder, at den agter at fastsætte vilkår eller meddele påbud inden et nærmere angivet tidspunkt efter den nævnte frist. Meddelelsen om udsættelse skal være begrundet. Hvis kommunalbestyrelsen ikke forinden har fastsat vilkår eller nedlagt forbud efter stk. 2, kan den anmeldte aktivitet påbegyndes ved udløbet af den forlængede frist. Oplysningerne i anmeldelsen om driftstid, forureningsbegrænsende foranstaltninger m.v. udgør rammen for en aktivitet, der påbegyndes med kommunalbestyrelsens stiltiende samtykke.

**§ 4.** Hvis en påbegyndt aktivitet, jf. § 2, stk. 1, giver anledning til væsentlig forurening, kan kommunalbestyrelsen, uanset allerede fastsatte vilkår eller stiltiende samtykke efter § 3, stk. 2 eller stk. 4, fastsætte vilkår for det videre arbejde eller nedlægge forbud mod aktiviteten. Dette gælder, uanset at anmeldte forureningsforebyggende foranstaltninger, driftstider m.v. eller allerede fastsatte vilkår er overholdt.

**§ 5.** Indgivelse af en anmeldelse efter § 2, stk. 1, fritager ikke for indhentelse af de nødvendige godkendelser, tilladelser eller dispensationer i medfør af lov om miljøbeskyttelse eller anden lovgivning.

Klage

Klage

**§ 21.** Afgørelse truffet af kommunalbestyrelsen efter denne bekendtgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. dog § 23.

Stk. 2. Afgørelse truffet af kommunalbestyrelsen efter lokale forskrifter, jf. § 20, kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. dog § 23.