

### **Generelle betragtninger:**

Byggeprocent: Bebyggelse over 50% er for højt, både ift grundens nuværende bebyggelse, og i øvrigt det oplæg som Kommunen udarbejdede da Regionen stod som ejer af grunden. En så høj byggeprocent modvirker ønsket om at området giver plads til at invitere besøgende ind, samt medfører øget trængsel i / belastning af nærområdet.

Trafik: Det savnes i høj grad en belysning af, hvordan trafikken vil udvikle sig, både generelt og ift. de enkelte projekter. Der er allerede nu en lang kø på Kongevejen i myldretiden, og med nye 500-600 biler fra hospitalsgrunden, vil længere transporttid for Hørsholms borgere blive en realitet, med øget forurening til følge.

Til-/frakørsel til grunden: mht ny(e) adgange fra Bolbrovej, er der ikke tilkendegivet hvorvidt der påtænkes indkørsel fra begge vejbaner. Medmindre der skabes en form for midterbane, vil en til-/frakørsel til hospitalsgrunden være kødannende fra vejbanen længst væk fra grunden – og der er ikke plads til en midterbane i nuværende vejbredde (!). Løsningen er måske at tage noget af hospitalsgrunden til at øge vejbredden, så cykelsti / fortov fastholdes.

### **Holdning til de enkelte projekter:**

#### **Snøhetta:**

Positivt: Bygningsform, med lav højde ud mod vej. Også de påtænkte skrånede tage med solceller mod syd, grønt mod nord. Det centrale grønne område (Byskoven) virker som et attraktivt koncept for både beboere og besøgende.

Negativt: For høj bebyggelsesprocent. Ingen markant/velkommende adgang til det centrale grønne område, f.eks. fra hjørnet Kongevejen/Bolbrovej (benævnt Diagonalen i projektet), som bør være meget bredere.

#### **Cobe og Vandkunsten:**

Positivt: Byggeprocenten på ca. 50% muliggør at grunden får et parklignende indtryk. Fastholdelse af det 'grønne' indtryk som grunden har i dag.

Negativt: 5 etagers bygninger, som dog mitigeres ved at blive placeret inde på grunden.

#### **SLA og DMA:**

Positivt: Udbygge grundens vegetation med tilføjelse af 'Aboret' beplantning.

Negativt: Byggeprocent på 63% er alt for højt, det samme er bygninger op mod 8 etager specielt i en by som Hørsholm. Placering af høje bygninger i yderkanten af området vil yderligere synes som en mur, og give et uimødekomende og grimt indtryk af området. Højest tvivlsomt mht værdien af en stor sø, både aht sikkerhed for børn, samt nytte for beboere / besøgende.

\*\*\*\*\*