

# Grundejerforeningen Hørsholm Gårdhuse

27. september 2016

Hørsholm kommune  
Kommunalbestyrelsen

## Omdannelse af hospitalsgrunden

På grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 27. September 2016 er besluttet at komme med følgende tilkendelse til kommunalbestyrelsen om de tre rådgiverteams forslag til bebyggelsesplan.

Grundejerforeningen finder

- at de tre rådgiverteams forslag er spændende og kreative – baseret på de af kommunen opstillede præmisser
- at forslagene fra Snøhetta (Kompasset) og Cobe-Vandkunsten (Usserød Have) bør indgå i den videre proces. Derimod bør forslaget fra SLA-Dorte Mandrup (Usserød Søpark) udgå, da det vil være meget svært at indpasse i området som følge af bygningernes højder og placeringer.
- at forslaget fra Snøhetta (Kompasset) er meget nyskabende og godt sammenhængende, men at det er for massivt i forhold til omgivelserne. Der bør derfor ske en reduktion i bygningshøjderne og en spredning i byggefeltene.
- at forslaget fra Cobe-Vandkunsten (Usserød Have) er meget velkomponeret og godt sammenhængende i forhold til den eksisterende byggestil i Hørsholm, men at der er for høje bygninger. Der bør derfor ske en reduktion i bygningshøjderne.
- at vi anerkender at hvis al bilparkering forgår under jorden, så vil den nuværende bebyggelsesgrad på ca. 35% kunne hæves til ca. 50%.
- at det nye byggeri som udgangspunkt højst må være på 3 etager og med lavere facadeniveauer ud mod Højmosen og Bolbrovej.
- at udvidelse af biltrafikken med 400-500 biler fra den nye bebyggelse vil give betydelige trafikale udfordringer – specielt i myldre-trafikken morgen og aften. Der er derfor brug for en gennemtænkt trafikløsning for det omkringliggende vejnet som en integreret del af bebyggelsesplanen.



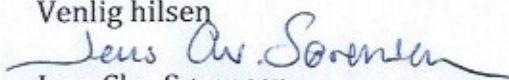
# Grundejerforeningen Hørsholm Gårdhuse

- at omdannelse af de ældste sygehusbygninger til et nyt kommunalt center totalt set må anses for meget bekosteligt – og vi vil foretrække at denne del af grunden også anvendes til boligbebyggelse, som kan være med til at sikre en spredning af byggefelterne i det øvrige område og en reduktion i højderne.

Disse tilkendegivelser skal ses i forlængelse af Grundejerforeningens tidligere tilkendegivelser til kommunalbestyrelsen den 12. Marts 2014 og 4. Marts 2016.

Grundejerforeningen Hørsholm Gårdhuse repræsenterer 90 huse i bebyggelsen Ved Højmosen, som ligger lige ved siden af hospitalsgrunden.

Venlig hilsen



Jens Chr. Sørensen  
formand