



HØRSHOLM KOMMUNE

● **Dialogmøde**

Lokalplan 170 for PH Park

13.06.2019 kl. 16.30-18

Program

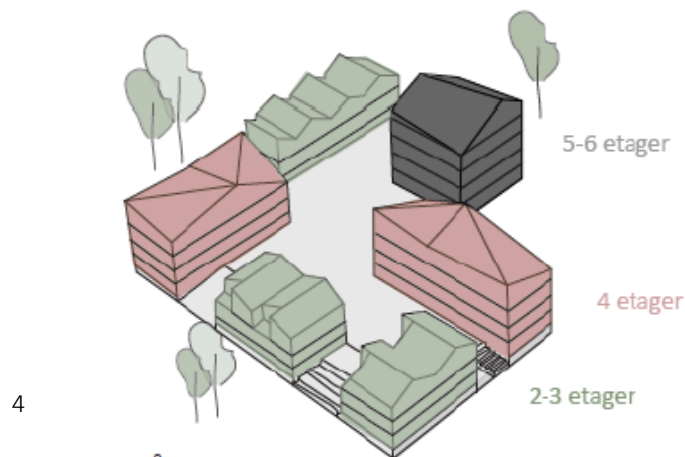
- Gennemgang af Lokalplanens principper v. formand for Miljø- og Planlægningsudvalget Jan Klit (20 min)
- Spørgsmål og kommentarer til panel (Miljø- og Planlægningsudvalget) (1 time)

Udviklingsplanen og de 2 tilbud danner grundlag for lokalplanen

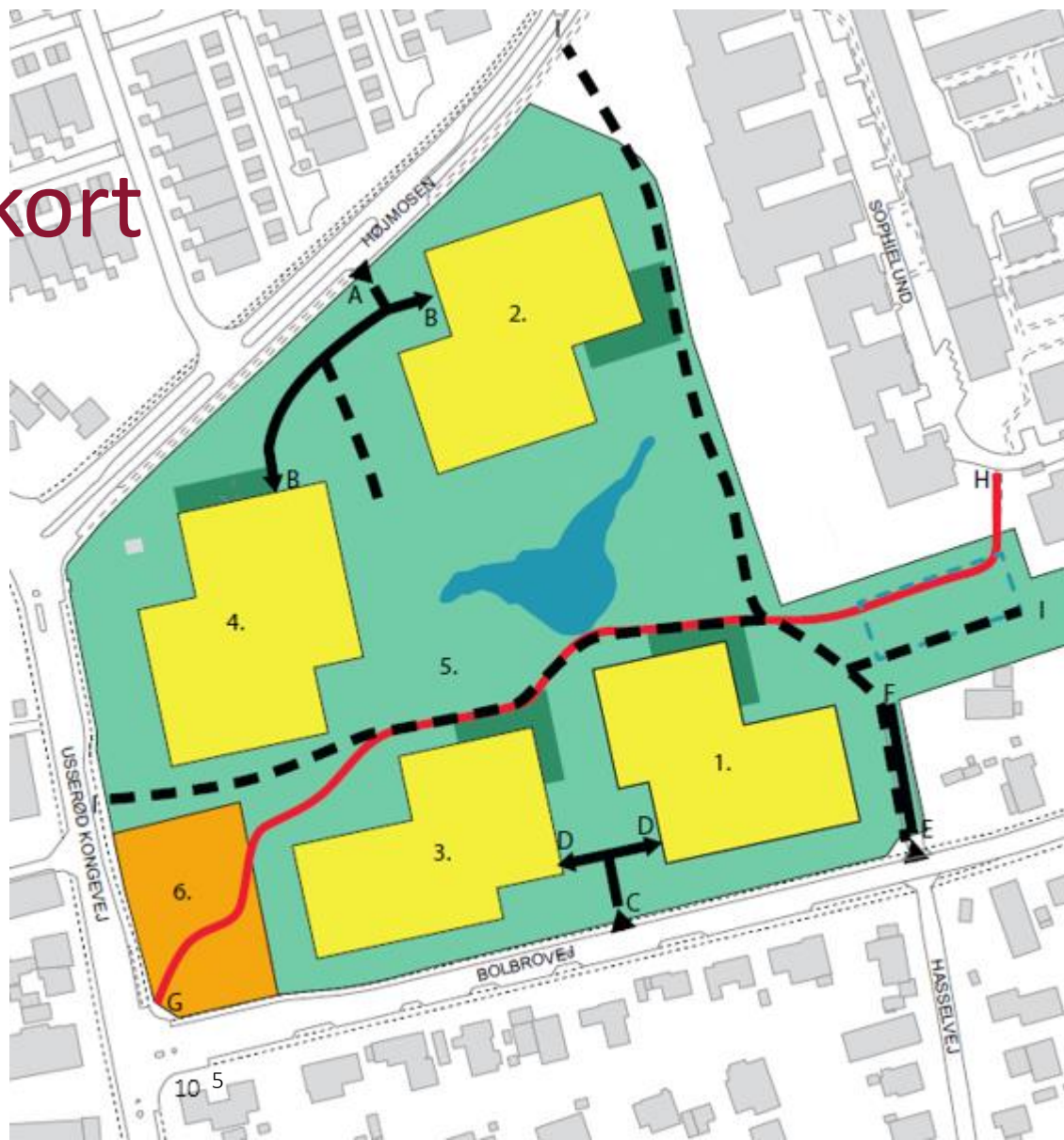


Lokalplanens overordnede principper

- Der skal være offentlig adgang til det rekreative landskab og der skal skabes offentligt tilgængelige forbindelser gennem parken.
- Bebyggelsernes variation i udformning og materialer skal være med til at give området en unik karakter.
- Der skal i landskabet sikres areal til håndtering af regnvand, herunder areal til en sø

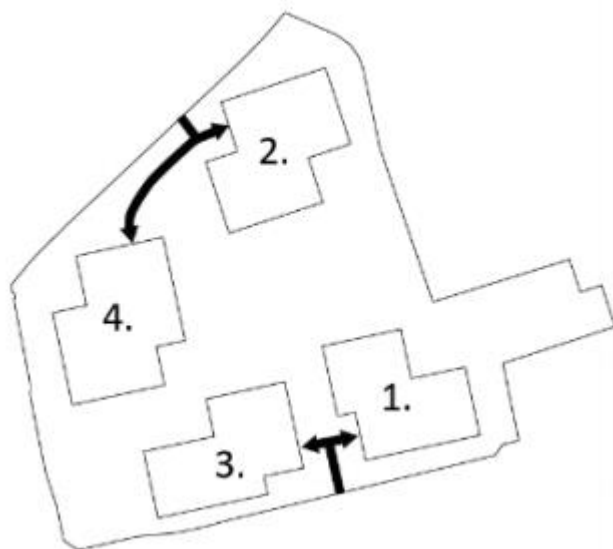


Anvendelseskort - Arealer



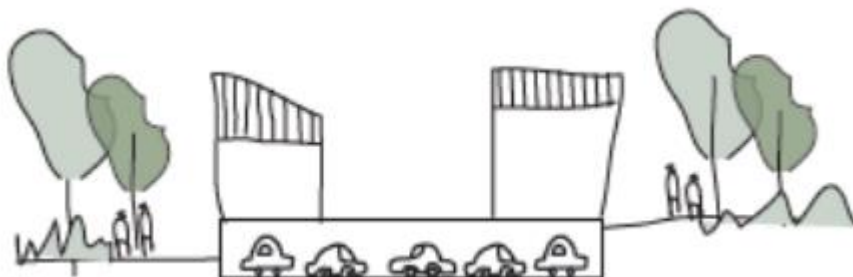
Adgangsveje

§ 5.1 Lokalplanområdet skal have vejadgang fra Højmosen og Bolbrovej som vist på kortbilag 3a og på figur 2.



Parkering

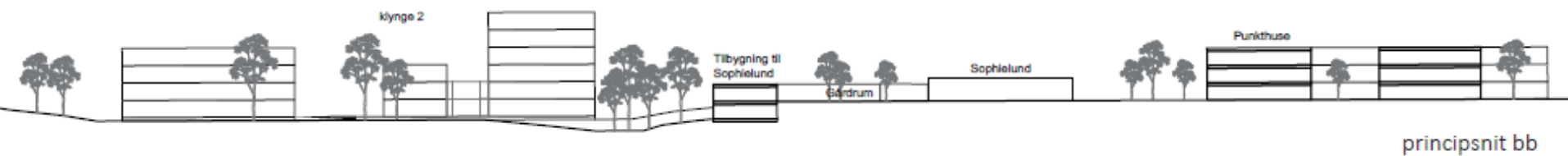
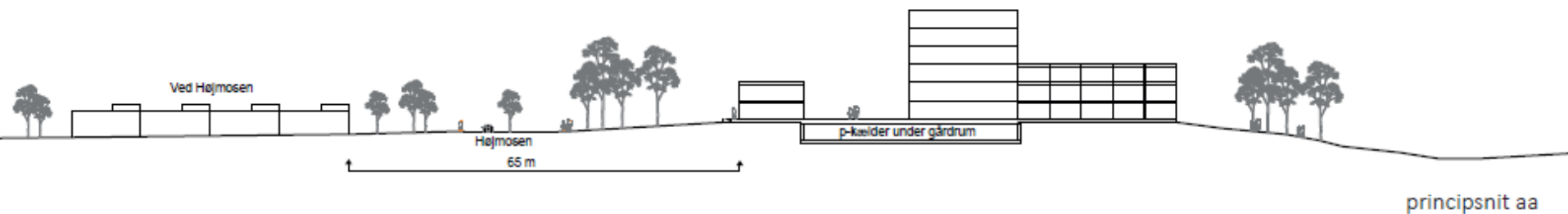
§ 5.9 Der skal etableres mindst 1,5 p-plads pr. bolig i parkeringskælder under terræn i delområde 1-4. Dog skal der for boliger under 60 m² etableres mindst 1 p-plads pr. bolig.



Højder

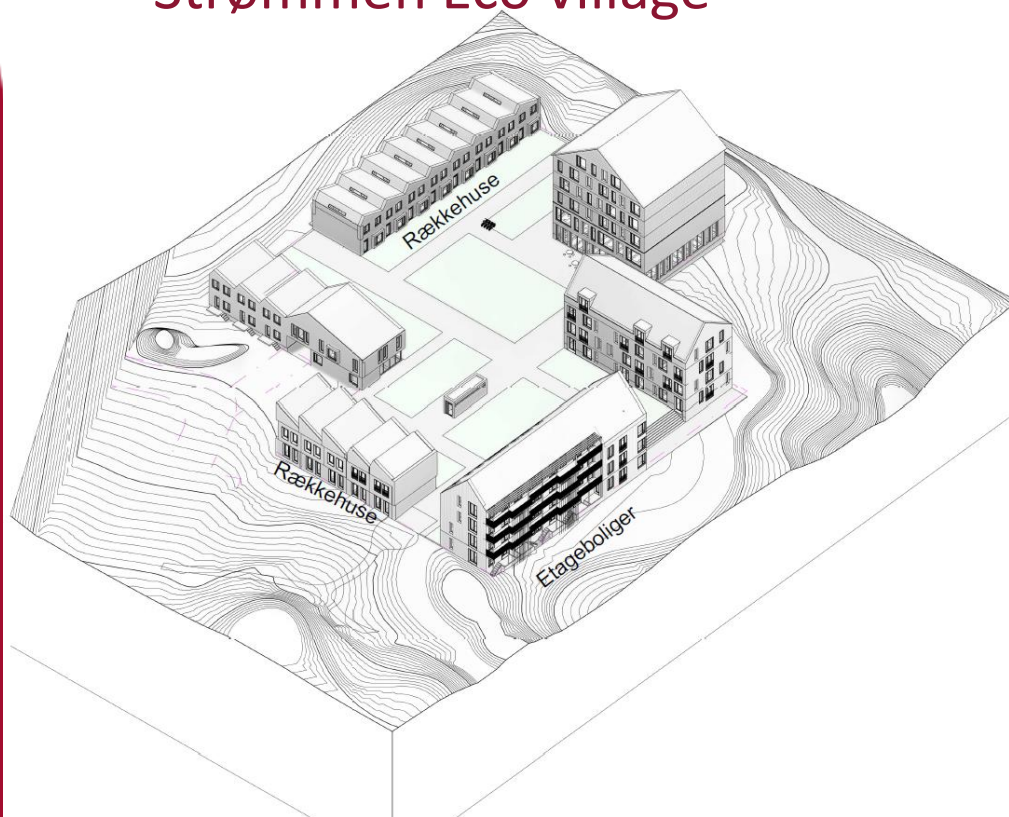


Højder

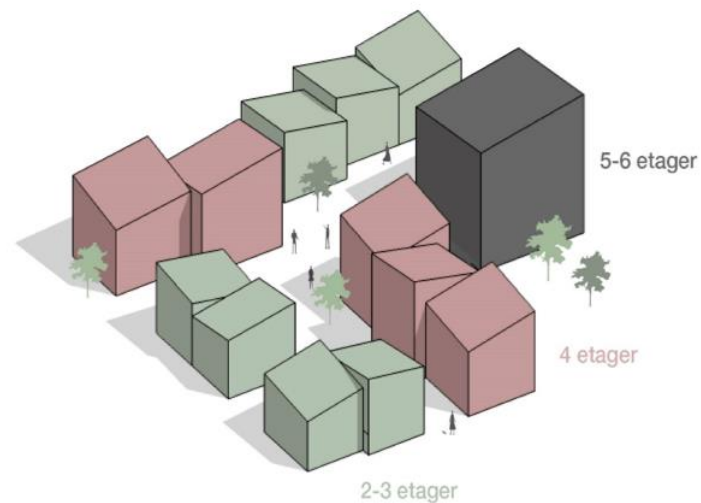


Delområde 2

Strømmen Eco village



Delområde 1,3 og 4



Spørgsmål til panel

Panel: Miljø- og Planlægningsudvalget

Alle bemærkninger skal indsendes
skriftligt til email:
blivhoert_byudvikling@horsholm.dk

Høringsperiode 3/6-12/8 2019

Ekstra

§ 1 Formål

Formålet med lokalplanen er:

- at udlægge området til boligformål,
- at der i relation til boliger kan etableres fælleshuse og gæsteboliger
- at fastlægge 4 boligklyngers placering og sikre, at bebyggelse i den enkelte klynge placeres omkring et indre gårdrum,
- at udlægge et rekreativt og varieret landskab med offentlig adgang,
- at der i landskabet sikres areal til håndtering af regnvand, herunder areal til en sø og areal til et underjordisk spildevandsbassin,
- at fastlægge vej- og stisystemet såvel internt som tilslutningsmuligheder til det omgivende vej – og stisystem,
- at bilparkering og cykelparkering hovedsageligt etableres under terræn,
- at der oprettes en grundejerforening, der skal varetage drift og vedligehold af fælles anlæg og arealer.

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Lokalplanområdet opdeles i 6 delområder, som vist på kortbilag 3a og figur 1.
- 3.2 Delområderne 1 - 4 udlægges til boligformål som helårsbeboelse, fællesfunktioner herunder gæsteværelser (beboelse) til overnatning, vaskerum, forsamlingsrum mv. Bebyggelsen skal fremstå som en sammensætning af bygningstyperne rækkehuse, etagehuse og tårnhuse, fordelt som vist på kortbilag 3b.
- 3.3 Der må ikke opføres enfamiliehuse i området.
- 3.4 I de indre gårdrum i delområde 1-4 kan der etableres fællesfaciliteter til boligerne, såsom skure og drivhuse.
- 3.5 I delområde 1-4 kan der etableres kældre til bil- og cykelparkering. De skal disponeres og dimensioneres, så der kan etableres beplantning i gårdrummene. Parkeringskældre kan forbindes under terræn på tværs af klyngerne.
- 3.6 I delområde 1-4 kan der etableres mobilantenner på tårnhusenes tage.
- 3.7 Delområde 5 udlægges til rekreativt grønt område og må ikke bebygges. Der kan i området anlægges gæsteparkering. Offentligheden skal have adgang til delområde 5.
- 3.8 Uanset bestemmelsen i § 3.7 kan der inden for delområde 5 opføres bebyggelse til formål, der knytter sig naturligt til et boligområde, såsom en legeplads, miljø og affaldsstationer, transformerstationer, gangbroer, skure og lignende bygninger.
- 3.9 Delområde 6 udlægges til rekreativt grønt område og må ikke bebygges. Der kan i området anlægges offentlig cykelparkering. Offentligheden skal have adgang til delområde 6.

n park med bebyggelse

Legeplads

Regnvandsso

Udvidelse Sohielund

Underjordisk bassin

Bypark

1, 2, 3, 4