



### **SERVITUT OM PLIGT TIL HELÅRSBEBOELSE**

Undertegnede ejer af matrikel nr. [indsæt], Usserød By, Hørsholm, beliggende [indsæt] (herefter "Ejendommen"), erklærer herved for undertegnede og fremtidige ejere af Ejendommen, herunder ejendomme udstykket fra Ejendommen følgende:

#### **1. PLIGT TIL HELÅRSBEBOELSE**

- 1.1 De på Ejendommen opførte boliger må aldrig anvendes til andet end helårsbeboelse, og en anvendelse som fritidshus, sommerbolig, midlertidig bolig eller lignende, er ikke tilladt.
- 1.2 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen og ejendomme udstykket herfra, er forpligtet til straks efter opførelsen selv eller ved en lejer at ibrugtage og derefter fremtidig at anvende boligerne til helårsbeboelse.

#### **2. PÅTALEBERETTIGET**

- 2.1 Påtaleberettiget efter servituten er Hørsholm Kommune.
- 2.2 Servituten begæres tinglyst på Ejendommen og respekterer de på Ejendommen på tinglysningstidspunktet allerede tinglyste pantehæftelser og servitutter. Der henvises herom til tingbogen.