

LANDINSPEKTØRFIRMAET

HENRIK HJORTH ApS

tlf. 45860790 – fax. 45860486
post@lhland.dk – www.lhland.dk

Hovedgaden 4, 1. sal

2970 Hørsholm
NORDEA 1329 5499624222
CVR-nr.: 30607023

Hørsholm Kommune
Byudviklingssekretariatet
Ådalsparkvej 2
2970 Hørsholm

09-02-2018
6226-2

Att.: Rikke Krogsgaard Jakobsen

Sendt på mail:
rkj@horsholm.dk

Redegørelse vedr. servitutter ang. PH Park – matr.nr. 7 a m.fl. Usserød By, Hørsholm.

Efter aftale har jeg gennemgået tinglyste servitutter på de ejendomme der omfattes af udbuddet af PH Park og som fremgår af vedhæftede matrikelkort.

Min gennemgang har specielt fokus på den fremtidige brug og udnyttelse af ejendommene herunder forhold som bør iagttages ved en fremtidig udarbejdelse af lokalplan for området.

Jeg kan i den forbindelse anbefale, at servitutgennemgangen vurderes på ny, når der er udarbejdet lokalplanforslag, som servitutbestemmelserne kan holdes op imod.

Generelt vil jeg gøre opmærksom på at det alene er tinglyste tilstandsservitutter der kan ændres/slettes ved lokalplanlægning. Rådighedsservitutter som f.eks. servitutter om ledningsanlæg skal respekteres eller ændres efter aftale med de påtaleberettigede.

Der vedlægges til orientering:

- Matrikelkort
- Tingbogsattester for matr.nr. 6e, 6g, 6h, 6i, 6, bc, 7a, 7dæ og 7hz Usserød By, Hørsholm. (tingbogsattesterne er tidligere fremsendt særskilt)
- Bilag 1-9 : tinglysningsrids fra deklARATIONER

Ved nedenstående gennemgang er de enkelte dokumenter angivet med deres tinglysningsdato og nr. Mine nedenstående bemærkninger/anbefalinger er vist **med fed skrift**.

Matr.nr. 6 e Usserød By, Hørsholm

1. 27.11.1930: Dok om byggelinier m.v.
(903137-14)

Deklaration om byggelinier langs Usserød Kongevej.
Byggelinien er 12 m fra daværende vejmidte plus højde- og passagetillæg = $1\frac{1}{2}$ x højdeforskel + 1 m.

Byggelinien skal respekteres med mindre Hørsholm Kommune som vejmyndighed meddeler dispensation.

2. 13.12.2006:
(40204-14) Lokalplan nr. 126.
Lokalplan forudsættes at bortfalde og erstattes af ny lokalplan for PH Park.

Matr.nr. 6 g Usserød By, Hørsholm

1. 23.06.1906:
(903141-14) Dok om hegn, hegnsmur m.v.
Bestemmelser om at ejer selv afholder udgifter til hegning om grunden og restriktion vedr. hegn i østlige skel.

Påtaleberettigede fremgår ikke af dokumentet.
Deklarationen bør søges afløst i tingbogen v.h.a. Tinglysningslovens § 20.
2. 27.11.1930:
(903142-14) Dok om byggelinier m.v.
Deklaration om byggelinier langs Usserød Kongevej.
Byggelinien er 12 m fra daværende vejmidte plus højde- og passagetillæg = 1½ x højdeforskel + 1 m.

Byggelinien skal respekteres med mindre Hørsholm Kommune som vejmyndighed meddeler dispensation.
3. 13.12.2006:
(40204-14) Lokalplan nr. 126.
Lokalplan forudsættes at bortfalde og erstattes af ny lokalplan for PH Park.

Matr.nr. 6 h Usserød By, Hørsholm

1. 29.09.1905:
(903143-14) Dok om hegn, hegnsmur m.v.
Bestemmelser om at ejer selv afholder udgifter til hegning om grunden og restriktion vedr. hegn i vestlige skel.

Påtaleberettigede fremgår ikke af dokumentet.
Deklarationen bør søges afløst i tingbogen v.h.a. Tinglysningslovens § 20.
2. 27.11.1930:
(903144-14) Dok om byggelinier m.v.
Deklaration om byggelinier langs Usserød Kongevej.

Byggelinien er 12 m fra daværende vejmidte plus højde- og passagetillæg = $1\frac{1}{2} \times \text{højdeforskel} + 1 \text{ m}$.

Byggelinien skal respekteres med mindre Hørsholm Kommune som vejmyndighed meddeler dispensation.

3. 25.05.1989:
(8378-14) Dok om naturgas/anlæg m.v., Prioritet forud for pantegæld.
- Servitut om regulatorstation på matr.nr. 6i og byggeretligt skel 2,5 m herfra. Bestemmelser om bebyggelse, beplantning, gravearbejder, nye ledninger mm.
Rids fra deklARATIONEN er vedlagt som bilag 1.
Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan. Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger om placering m.v.
4. 13.12.2006:
(40204-14) Lokalplan nr. 126.
- Lokalplan forudsættes at bortfalde og erstattes af ny lokalplan for PH Park.**

Matr.nr. 6 i Usserød By, Hørsholm

1. 20.10.1905
(903145-14) Dok om hegn, hegnsmur m.v.
- Bestemmelser om at ejer selv afholder udgifter til hegning om grunden og restriktion vedr. hegn i østlige skel.
- Påtaleberettigede fremgår ikke af dokumentet.
Deklarationen bør søges aflyst i tingbogen v.h.a. Tinglysningslovens § 20.
2. 15.06.1906:
(903146-14) Dok om hegn, hegnsmur m.v.
- Vedrører ikke matr.nr. 6i.
- Bestemmelser om at ejer selv afholder udgifter til hegning om grunden og restriktion vedr. hegn i østlige skel.
Vedr. matr.nr. 6k, der i dag er inddraget under Bolbrovej.
- Påtaleberettigede fremgår ikke af dokumentet.
Deklarationen bør søges aflyst i tingbogen v.h.a. Tinglysningslovens § 20.
3. 27.11.1930:
(3090-14) Dok om byggelinier m.v.

Deklaration om byggelinier langs Usserød Kongevej.
Byggelinien er 12 m fra daværende vejmidte plus højde- og passagetillæg = $1\frac{1}{2}$ x højdeforskel + 1 m.

Byggelinien skal respekteres med mindre Hørsholm Kommune som vejmyndighed meddeler dispensation.

4. 22.09.1941:
(903148-14)

Dok om bebyggelse, benyttelse m.v.

Servitut om oversigtsareal, hjørne af grund Usserød Kongevej/Bolbrovej. Der må ikke varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 1 m over vejenes kørebaner.
Påtaleret Hørsholm kommune.

**Deklarationen er uden betydning da der er hjørneafskæring på på skellet mellem Bolbrovej og Usserød Kongevej.
Bør slettes af den påtaleberettigede Hørsholm Kommune.**

5. 25.05.1989:
(8378-14)

Dok om naturgas/anlæg m.v., Prioritet forud for pantegæld.

Servitut om regulatorstation på matr.nr. 6i og byggeretligt skel 2,5 m herfra. Bestemmelser om bebyggelse, beplantning, gravearbejder, nye ledninger mm.

Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan. Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger om placering m.v.

Regulatorstation er vist i ”skelfil” og på vedlagte rids, bilag 1

6. 13.12.2006:
(40204-14)

Lokalplan nr. 126.

Lokalplan forudsættes at bortfalde og erstattes af ny lokalplan for PH Park.

Matr.nr. 6 bc Usserød By, Hørsholm

1. 27.10.1943:
(903183-14)

Dok om bebyggelse, benyttelse, udstykning m.v.
13.12.2006 delv. oph. i.h.t. lokalplan nr. 126 (akt P 589)

Bestemmelser om bebyggelse og benyttelse.

De tilbageværende bestemmelser omhandler en 6” hoveddrænledning over matr.nr. 6 bc (ved Hasselvej).
Påtaleberettiget er Hørsholm Kommune.

Det bør undersøges om ledningen er aktiv. Hvis den ikke er aktiv bør deklarationen slettes af tingbogen ved Hørsholm Kommunes foranstaltning.

2. 27.02.1959:
(1290-14)

Landvæsenskommissionskendelse

Landvæsenskommissionskendelse vedrører hovedkloakledning over ejendommen, beliggende i det nordøstlige hjørne af matr.nr. 6bc.

Uden forud indhentet tilladelse er det inden for et 5 m bredt bælte ikke tilladt at bygge over ledingsanlægget eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledninger med brønde.

Påtaleberettiget er Hørsholm Kommune (Hørsholm Vand).

Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan. Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger om placering m.v.

Rids fra deklarationen er vedlagt som bilag 5

3. 20.08.1990:
(12308-14)

Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.

Kontrakt om forpligtigelse til i mindst 20 år at købe varme fra Hørsholm Fjernvarmeforsyning og bestemmelser om etablering, varmeberegning, adgang, vedligeholdelse, forsikring mm.

Uden forud indhentet tilladelse er det inden for 1,4 m fra ledningers midtlinie eller anlægsdeles begrænsning ikke tilladt at bygge over ledningsanlægget eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for anlægget.

Påtaleberettiget er Hørsholm Fjernvarmeforsyning (I/S Norfors) og Frederiksborg Amtsråd.

Der bør tages kontakt til I/S Norfors for afklaring af kontraktens bestemmelser om ledninger og for en aflysning af de øvrige bestemmelser. Jeg antager at der skal udarbejdes nye kontrakter i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse. Kontraktens indhold kan ikke reguleres i lokalplan.

4. 20.08.1990:
(903184-14)

Dok om fjernvarme/anlæg m.v.

Servitut om fjernvarmeledninger.

Anlægget skal ligge uforstyrret, og der skal være uhindret adgang til eftersyn og rensning og reparation af ledninger og tilhørende ventiler, målere og andre anlægsdele.

Påtaleberettiget er Hørsholm Kommune (I/S Norfors).

**Der er efter rids ingen ledning på 6 bc.
Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan.
Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse
og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger
om placering m.v.**

Rids for deklaration er vedlagt som bilag 2

5. 13.12.2006:
(40204-14)

Lokalplan nr. 126.

Lokalplan forudsættes at bortfalde og erstattes af ny lokalplan for PH Park.

Matr.nr. 7 a Usserød By, Hørsholm

1. 10.03.1905
(903216-14)

Dok om hegn, hegnsmur m.v.

Bestemmelser om hegnspligt.

Vedrører ikke matr.nr. 7 a og er uden betydning i relation til lokalplanlægning og ny bebyggelse.

2. 27.01.1911:
(903217-14)

Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.

Servitut om ret til anbringelse af master med tilbehør til fremførelse af el.

Påtaleberettiget er Tuborg-Klampenborg elektriske Sporvej (DONG Energy / Radius).

Intet rids (tegning) i tinglysningsakt.

**Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan.
Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse
og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger
om placering m.v.**

3. 10.01.1919:
(903218-14)

Dok om overkørsel, fælles ind- og udkørsel m.v.

Vedrører ikke matr.nr. 7 a og er uden betydning i relation til lokalplanlægning og ny bebyggelse.

4. 10.01.1919:
(903219-14) Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.
Vedrører ikke matr.nr. 7 a og er uden betydning i relation til lokalplanlægning og ny bebyggelse.
5. 14.02.1919:
(903220-14) Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v. master m.v. (43-281)
Servitutten findes ikke i tinglysningsakten. Servitutten kan bestilles i Rigsarkivet.
6. 20.06.1919:
(903221-14) Dok om vej m.v.
Bestemmelser om færdselsret m.v.
Vedrører ikke matr.nr. 7 a og er uden betydning i relation til lokalplanlægning og ny bebyggelse.
7. 19.12.1924:
(903222-14) Dok om bebyggelse, benyttelse m.v.
Bestemmelse angående opførelse af hus på matr.nr. 18e.
Vedrører ikke matr.nr. 7 a og er uden betydning i relation til lokalplanlægning og ny bebyggelse.
8. 27.11.1930:
(3089-14) Dok om byggelinier m.v.
Deklaration om byggelinier langs Usserød Kongevej.
Vedrører ikke matr. nr. 7a ud fra ridset i tingbogen.
Byggelinier langs Usserød Kongevej er jfr. ældre vejplaner 12 meter fra daværende vejmidte.
9. 27.11.1930:
(903223-14) Dok om byggelinier m.v.
Deklaration om byggelinier langs Usserød Kongevej.
Byggelinien er 12 m fra daværende vejmidte plus højde- og passagetillæg = 1.5 x højdeforskel + 1m.
Byggelinien skal respekteres med mindre Hørsholm Kommune som vejmyndighed meddeler dispensation.
10. 02.03.1934:
(4876-14) Dok om transformerstation/anlæg m.v.
Ikke til hinder for prioritering.

Dokument om en transformerstation og de nødvendige ledninger samt adgangsret til at efterse og vedligeholde anlægget.

Påtaleberettiget er Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab (DONG Energy / Radius).

Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan. Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger om placering m.v.

Transformers placering er vist i ”skelfil”.

11. 20.03.1934:
(5248-14)

Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.
Ikke til hinder for prioritering.

Dokument om en kabelopføringsmast og ledninger.

Påtaleberettiget er Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab (DONG Energy / Radius).

Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan. Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger om placering m.v.

Deklarationen vedlagt som bilag 3

12. 27.10.1943:
(903183-14)

Dok om bebyggelse, benyttelse, udstyning m.v.

13.12.2006 delv. oph. i.h.t. lokalplan nr. 126 (akt P 589).

Bestemmelser om bebyggelse og benyttelse.

De tilbageværende bestemmelser omhandler en 6” hoveddrænledning over matr.nr. 6 bc (ved Hasselvej). Påtaleberettiget er Hørsholm Kommune.

Det bør undersøges om ledningen er aktiv. Hvis den ikke er aktiv bør deklARATIONEN slettes af tingbogen ved Hørsholm Kommunes foranstaltning.

13. 20.02.1957:
(857-14)

Dok om transformerstation/anlæg m.v.

Dokument om en transformerstation og de nødvendige ledninger samt at efterse og vedligeholde anlægget.

Påtaleberettiget er Nordsjællands Elektricitets og Sporvejs Aktieselskab (DONG Energy / Radius).

Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan. Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger om placering m.v.

Rids fra deklaration er vedlagt som bilag 4

14. 14.03.1959:
(1615-14)

Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.

Landvæsenskommissionskendelse vedrører kloakledning med tilhørende brønde beliggende fra matr.nr 6bc (ved Hasselvej) over matr.nr. 7a, 7hz og 7dæ til Højmosen.

Uden forud indhentet tilladelse er det inden for et 5 m bredt bælte ikke tilladt at bygge over ledingsanlægget eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledninger med brønde.

Påtaleberettiget er Hørsholm Kommune (Hørsholm Vand).

Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan. Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger om placering m.v.

Rids fra deklarationen er vedlagt som bilag 5

15. 03.09.1969:
(12156-14)

Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning m.v. Ikke til hinder for prioritering.

Kontrakt om forpligtelser til i mindst 20 år at købe varme fra Hørsholm Fjernvarmeselskab og bestemmelser om etablering, tilslutningsafgift, adgang, vedligeholdelse, forsikring mm.

Servitutten indeholder bestemmelser der at der kan føres verneledninger gennem grunden til forsyning af andre ejendomme. Disse ledninger har ret til at blive liggende med adgang til eftersyn og reparation.

Påtaleberettiget er Hørsholm Fjernvarmeselskab (I/S Norfors) og Usseørd Sygehus.

Kontrakten er sandsynligvis (dateringer i dokumenter uklare) afløst af ny kontrakt tinglyst 20-08-1990 (servitut nr. 19).

16. 03.08.1988:
(13281-14) Dok om transformerstation/anlæg m.v.
forsynings-/afløbsledninger m.v.
- Dokument om en transformerstation og ledninger samt ret til at efterse og vedligeholde anlægget.
- Påtaleberettiget er NES A/S (DONG Energy Radius).
- Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan. Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger om placering m.v.**
- Rids fra deklARATIONEN er vedlagt som bilag 6
17. 31.01.1989:
(1979-14) Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.
- Servitut om et aflastningsbassin for hovedkloakken (se servitut nr. 14).
- Uden forud indhentet tilladelse er det inden for 2,5 m fra anlæggets midte ikke tilladt at bygge over ledningsanlægget eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for anlægget.
- Påtaleberettiget er Hørsholm Kommune (Hørsholm Vand).
- Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan. Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger om placering m.v.**
- Rids fra deklARATIONEN er vedlagt som bilag 7
18. 20.08.1990:
(12307-14) Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.
- Servitut om fjernvarmestikledninger.
- Ledningerne skal henligge uforstyrret, og der skal være uhindret adgang til eftersyn og rensning og reparation af ledninger og tilhørende ventiler, målere og andre anlægsdele.
- Påtaleberettiget er Hørsholm Kommune (I/S Norfors)
- Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan. Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger om placering m.v.**
- Rids fra deklARATIONEN er vedlagt som bilag 2

19. 20.08.1990:
(12308-14) Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.
- Kontrakt om forpligtigelse til i mindst 20 år at købe varme fra Hørsholm Fjernvarmeforsyning og bestemmelser om etablering, varmberegning, adgang, vedligeholdelse, forsikring mm.
- Uden forud indhentet tilladelse er det inden for 1,4 m fra ledningers midtlinie eller anlægsdeles begrænsning ikke tilladt at bygge over ledningsanlægget eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for anlægget.
- Påtaleberettiget er Hørsholm Fjernvarmeforsyning (I/S Norfors) og Frederiksborg Amtsråd.
- Der bør tages kontakt til I/S Norfors for afklaring af kontraktens bestemmelser om ledninger og for en aflysning af de øvrige bestemmelser. Jeg antager at der skal udarbejdes nye kontrakter i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse.
Kontraktens indhold kan ikke reguleres i lokalplan.**
20. 28.10.1993:
(24696-14) Dok om varslings sirene mm.
Ikke til hinder for prioritering.
- Dokument om ret til anlæg og tilstedeværelse af en varslings sirene.
- Bestemmelser om uhindret adgang, friholdelse af arealer, vedligeholdelse, evt. nedtagning mm.
- Påtaleberettiget er Beredskabsstyrelsen.
Varslings sirene var placeret på bygning, der er nedrevet.
- Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan.
Deklarationen bør aflyses af den påtaleberettigede beredskabsstyrelsen**
21. 28.09.1994:
(107882-14) Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v
- Dokument om en transformerstation og de nødvendige ledninger samt adgangsret til at efterse og vedligeholde anlægget.
- Påtaleberettiget er NESA A/S (DONG Energy / Radius).
- Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan.
Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger om placering m.v.**
- Rids fra deklarationen er vedlagt som bilag 8

22. 01.03.1995:
(5916-14) Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.
- Servitut om etablering af kloakledning til betjening af matr.nr. 7hh.
- Ledningen skal respekteres, og der må tåles ulemper forbundet med eventuelle eftersyn og reparationer. Inden for 2 m fra ledningsmidte må der ikke foretages bebyggelse, beplantning eller andet, der kan være til skade for ledningen eller til hinder for eftersyn, reparation og vedligeholdelse.
- Påtaleberettiget er ejeren af matr.nr. 7 hh.
- Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan. Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger om placering m.v.**
- Rids fra deklARATIONEN er vedlagt som bilag 9
23. 13.12.2006:
(40204-14) Lokalplan nr. 126.
- Lokalplan forudsættes at bortfalde og erstattes af ny lokalplan for PH Park.**
24. 26.01.2011:
(1002238433) Ekspropriationsbeslutning om arealerhvervelse m.v.
- Ekspropriationsbeslutning om arealerhvervelse m.v. Hørsholm Kommune har på sit møde den 25-10-2010 truffet beslutning om at foretage ekspropriation af areal m.v. til ombygning af krydset Usseø Kongevej/Højmosen..
- Påtaleberettiget er Hørsholm Kommune.
- Der er sket matrikulær berigtigelse af den omhandlede ekspropriation.
Deklarationen bør slettes af Hørsholm kommune.**
25. 17.11.2014:
(1005826218) Deklaration ang. færdselsret og ledninger.
- I forbindelse med I/S Nordforbrændings erhvervelse af matr.nr. 7ip er der pålagt bestemmelser om færdselsret på matr.nr. 7dæ og respekt af ledninger på mar.nr. 7a og 7dæ.
- Der gives uindskrænket ret til kørende og gående færdsel til matr.nr. 7ip ad indkørsel til ejendom fra Højmosen. Yderligere bestemmelser om eventuelle ændringer i adgangsvejen, vedligeholdelses og omkostningsfordeling.

Tilstedeværelsen af omfangsdræn, fjernvarmeboosterstation, kloakledninger og brønde samt elkabel skal respekteres. Areal 1 m fra ledningsmidte må ikke bebygges eller benyttes på en måde, der er til gene for ledningsanlægget eller hindrer adgang til eftersyn og vedligehold.

Påtaleberettiget er I/S Nordforbrænding I/S Norfors).

Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan. Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger om placering m.v. Specielt bør indkørsel fra Højmosen til matr. nr. 7ip drøftes.

Matr.nr. 7 dæ, 7 hz Usserød By, Hørsholm

1. 10.01.1959:
(164-14) Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.

Omhandler hovedkloakledning nord for "Højmosen".

Vedr. ikke matr.nr. 7dæ og 7hz.

Samme hovedkloak som i landvæsenskendelse (servitut nr. 2).
2. 14.03.1959:
(1615-14) Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.

Landvæsenskommissionskendelse vedrører kloakledning med tilhørende brønde beliggende fra matr.nr 6bc (ved Hasselvej) over matr.nr. 7a, 7hz og 7dæ til Højmosen.

Uden forud indhentet tilladelse er det inden for et 5 m bredt bælte ikke tilladt at bygge over ledningsanlægget eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledninger med brønde.

Påtaleberettiget er Hørsholm Kommune (Hørsholm Vand).

Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan. Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger om placering m.v.

Rids fra deklARATIONEN er vedlagt som bilag 5
3. 03.09.1969:
(12156-14) Dok om varmforsyning/kollektiv varmforsyning m.v.
Ikke til hinder for prioritering.

Kontrakt om forpligtelser til i mindst 20 år at købe varme fra Hørsholm Fjernvarmeselskab og bestemmelser om etablering, tilslutningsafgift, adgang, vedligeholdelse, forsikring mm.

Servituten indeholder bestemmelser der at der kan føres verneledninger gennem grunden til forsyning af andre ejendomme. Disse ledninger har ret til at blive liggende med adgang til eftersyn og reparation.

Påtaleberettiget er Hørsholm Fjernvarmeselskab (I/S Norfors) og Usserød Sygehus.

Kontrakten er sandsynligvis (dateringer uklare) afløst af ny kontrakt tinglyst 20-08-1990 (servitut nr. 6).

4. 31.01.1989:
(1979-14)

Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.

Servitut om et aflastningsbassin for hovedkloakken (se servitut nr. 14).

Uden forud indhentet tilladelse er det inden for 2,5 m fra anlæggets midte ikke tilladt at bygge over ledningsanlægget eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for anlægget.

Påtaleberettiget er Hørsholm Kommune (Hørsholm Vand).

Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan. Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger om placering m.v.

Rids fra deklARATIONEN er vedlagt som bilag 7

5. 20.08.1990:
(12307-14)

Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.

Servitut om fjernvarmestikledninger.

Ledningerne skal henligge uforstyrret, og der skal være uhindret adgang til eftersyn og rensning og reparation af ledninger og tilhørende ventiler, målere og andre anlægsdele.

Påtaleberettiget er Hørsholm Kommune (I/S Norfors)

Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan. Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger om placering m.v.

Rids fra deklARATIONEN er vedlagt som bilag 2

6. 20.08.1990:
(12308-14)

Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.

Kontrakt om forpligtigelse til i mindst 20 år at købe varme fra Hørsholm Fjernvarmeforsyning og bestemmelser om etablering, varmberegning, adgang, vedligeholdelse, forsikring mm.

Uden forud indhentet tilladelse er det inden for 1,4 m fra ledningers midtlinie eller anlægsdeles begrænsning ikke tilladt at bygge over ledningsanlægget eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for anlægget.

Påtaleberettiget er Hørsholm Fjernvarmeforsyning (I/S Norfors) og Frederiksborg Amtsråd.

Der bør tages kontakt til I/S Norfors for afklaring af kontraktens bestemmelser om ledninger og for en aflysning af de øvrige bestemmelser. Jeg antager at der skal udarbejdes nye kontrakter i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse.

Kontraktens indhold kan ikke reguleres i lokalplan.

7. 01.03.1995:
(5916-14)

Dok om forsynings-/afløbsledninger m.v.

Servitut om etablering af kloakledning til betjening af matr.nr. 7hh.

Ledningen skal respekteres, og der må tåles ulemper forbundet med eventuelle eftersyn og reparationer. Inden for

2 m fra ledningsmidte må der ikke foretages bebyggelse, beplantning eller andet, der kan være til skade for ledningen eller til hinder for eftersyn, reparation og vedligeholdelse.

Påtaleberettiget er ejeren af matr.nr. 7 hh.

Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan. Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger om placering m.v.

Rids fra deklARATIONEN er vedlagt som bilag 9

8. 13.12.2006:
(40204-14)

Lokalplan nr. 126.

Lokalplan forudsættes at bortfalde og erstattes af ny lokalplan for PH Park.

9. 17.11.2014:
(1005826218)

Deklaration ang. færdselsret og ledninger.

I forbindelse med I/S Nordforbrændings erhvervelse af matr.nr. 7ip er der pålagt bestemmelser om færdselsret på matr.nr. 7dæ og respekt af ledninger på matr.nr. 7a og 7dæ.

Der gives uindskrænket ret til kørende og gående færdsel til matr.nr. 7ip ad indkørsel til ejendom fra Højmosen. Yderligere bestemmelser om eventuelle ændringer i adgangsvejen, vedligeholdelse og omkostningsfordeling.

Tilstedeværelsen af omfangsdræn, fjernvarmeboosterstation, kloakledninger og brønde samt elkabel skal respekteres. Areal 1 m fra ledningsmidte må ikke bebygges eller benyttes på en måde, der er til gene for ledningsanlægget eller hindrer adgang til eftersyn og vedligehold.

Påtaleberettiget er I/S Nordforbrænding.

Rådighedsservitut, der ikke kan reguleres ved lokalplan. Servitut skal respekteres ved fremtidige anlæg/bebyggelse og ledningsejer bør kontaktes for detaljerede oplysninger om placering m.v.

Specielt bør indkørsel fra Højmosen til matr. nr. 7ip drøftes.

Jeg håber at denne redegørelse er fyldestgørende og jeg er naturligvis til disposition for supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen


Henrik Hjorth



NORD

Digitalt matrikelkort
 bilag til servitutedegørelse

PH PARK
 HØRSHOLM KOMMUNE
 område til byudvikling

Matr. nr. 7a m.fl. Usserød By, Hørsholm

Landinspektørfirmaet Henrik Hjorth ApS.
 Hovedgaden 4, 2970 Hørsholm
 tlf : 45860790 fax 45860486
 ww.1hland.dk post@1hland.dk

Mål :2000 fil 6226-12
 09-02-2018

Bilag 1

Dekl. om regulatortation
lgst 25-05-1989

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 6 h og 6 i Usserød By, Hørsholm

attesteres herved. Gladsaxe d. 10. marts 19 89

Kenn. J. Laurson.

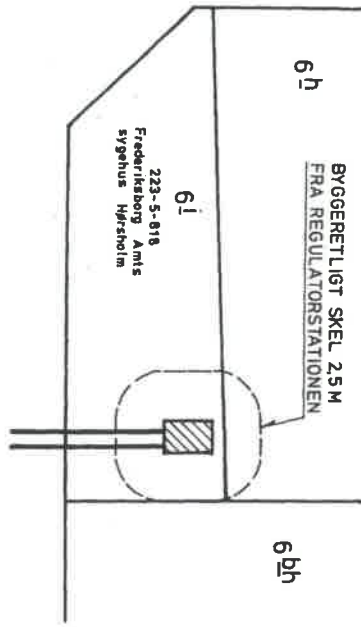
Justitsministeriets genpartskalibreret T8 kort

890.040
890.050

OPLYSNINGER OM KOTER OG KOORDINATER FÅS VED HENVENDELSE TIL
HOVEDSTADSREGIONENS NATURGAS I/S, TLF. 01-67 44 88

USSERØD KONGEVEJ

BOLBROVEJ



Den nævnte skattepligtige skatning medfører indtægter
er overensstemmende med skattepligtige indtægter pr. d. 31. 12. 88
København den 6. marts 1989 J. Laurson.

Y-11101

1738 202 Kommunens iodssejerguppe (odssejerlejen)
Serviturbælte



Udg. Revision	Dato	Ug./A.	Kont.	Dato	Godt.
0					

OC RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S

Distributionsnet

HØRSHOLM KOMMUNE
BOLBROVEJ VEJ NR. 890.04 OG 890.05
TINGLYSNINGSRIDDS

Målehold	Tegn.-formål	Sag nr.	1D-2236-R200-114-0
1-250	297x 395		



Teknik Center
Gladsaxe Ringvej 11
DK-2860 Søborg

TLF. 01 67 44 88

BILAG 2

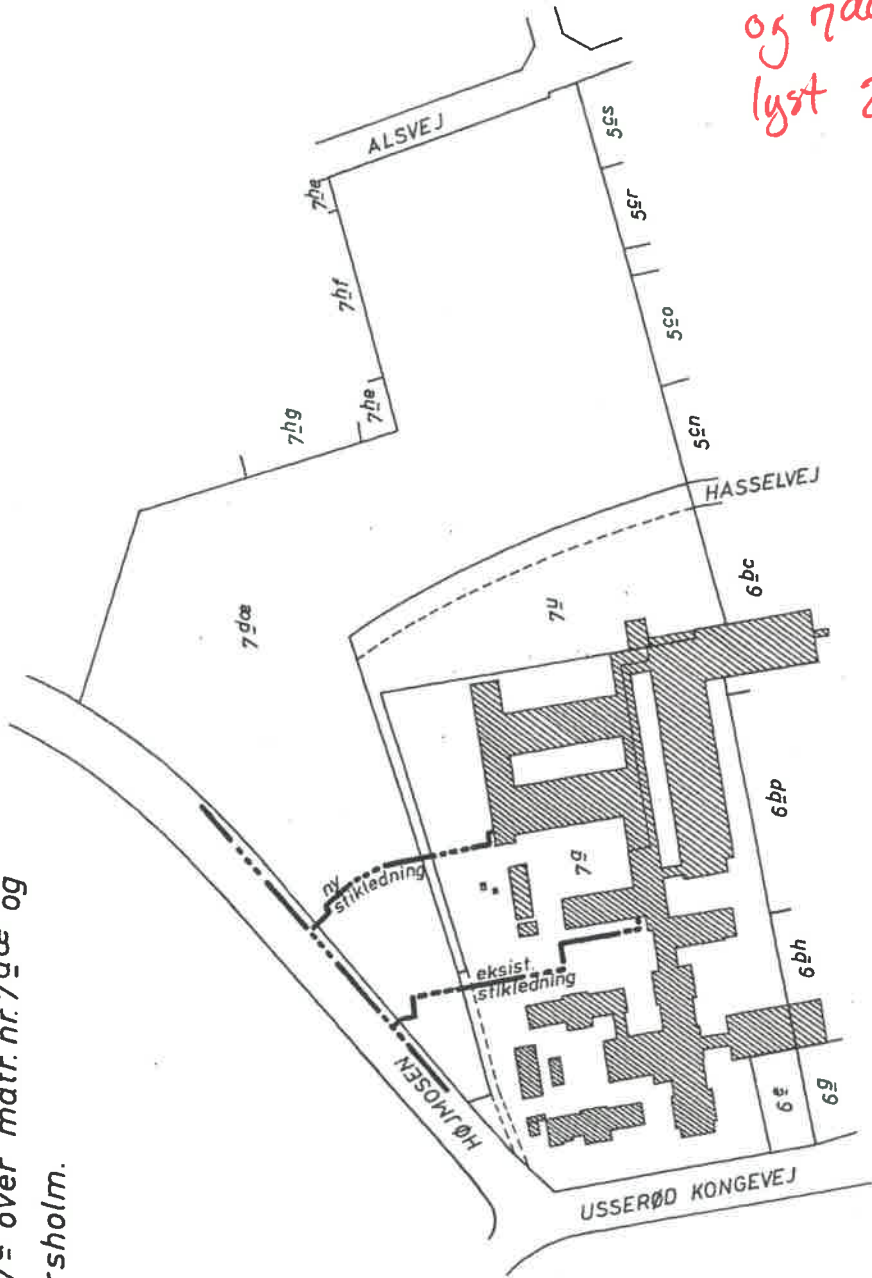
Dekl. om fjernvarmestikledning
lyst på 6bc og 7a og
og 7da
lyst 20-8-1990



S00371852S 14_0_138
A0062885A 88314647

Akt: Skab nr.
(udføres af kommunen)

Fjernvarmestikledning til Hørsholm Sygehus,
nyt afsnit, matr. nr. 7a over matr. nr. 7dæ og
7u Usseørd By, Hørsholm.



1:2000

Imens & Kjeldskov A/S

HØRSHOLM KOMMUNE, TEKNISK FORVALTNING

Interkommunalt samarbejde om genpartskort vedrørende fjernvarme. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 7a, 7u, 7dæ
HØRSHOLM d. 19-4-1990
Herr: A. Voetmann

Bygningsskema
Y-2 Høj

Bilag 3

Dekl. om ledninger m.v
Lyst 20-03-1934

Justitsministeriets Genpartikalkulation. Til Kort.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

Mtr. Nr. 7^a af Usseerød By og Sogn

attesteres herved.

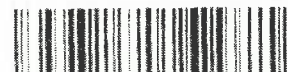
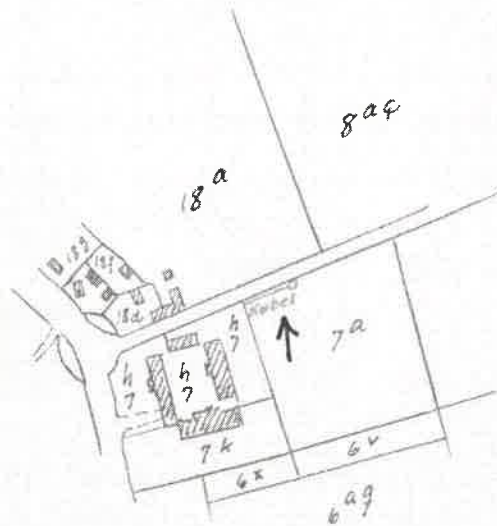
Helsingør d. 24 Februar 1934

Naavn: *Aud Frøens. Jensen*

Bestilling
Tilsendt

Y-1 Fløj

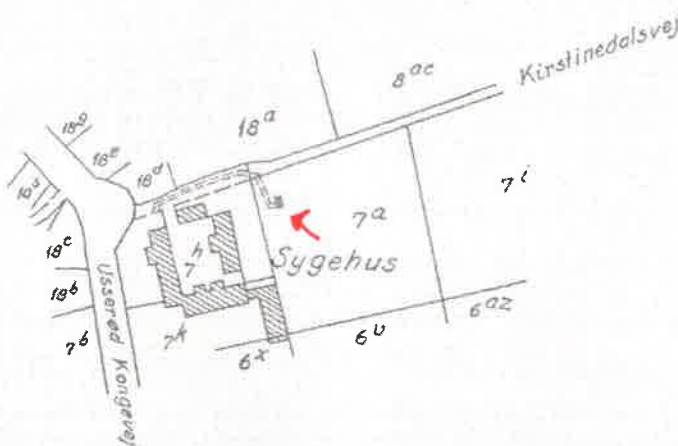
Jensen & Kjøniken, A/S.



S003618325 14_P_589
A00609173A 68314594

Bilag 4

Del. om ledninger m.v.
Lyst 02-02-1959



Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig gengivet af det originale kort vedrørende ejendommen

mit. nr. 7^a af Usserød by, Hørsholm sogn attesteres herved

S. Falgaard

Hellerup, d. 19. december 1956.

Bestilling
nummer
Y-1 Noj

Prent & Kviktryk, A/S



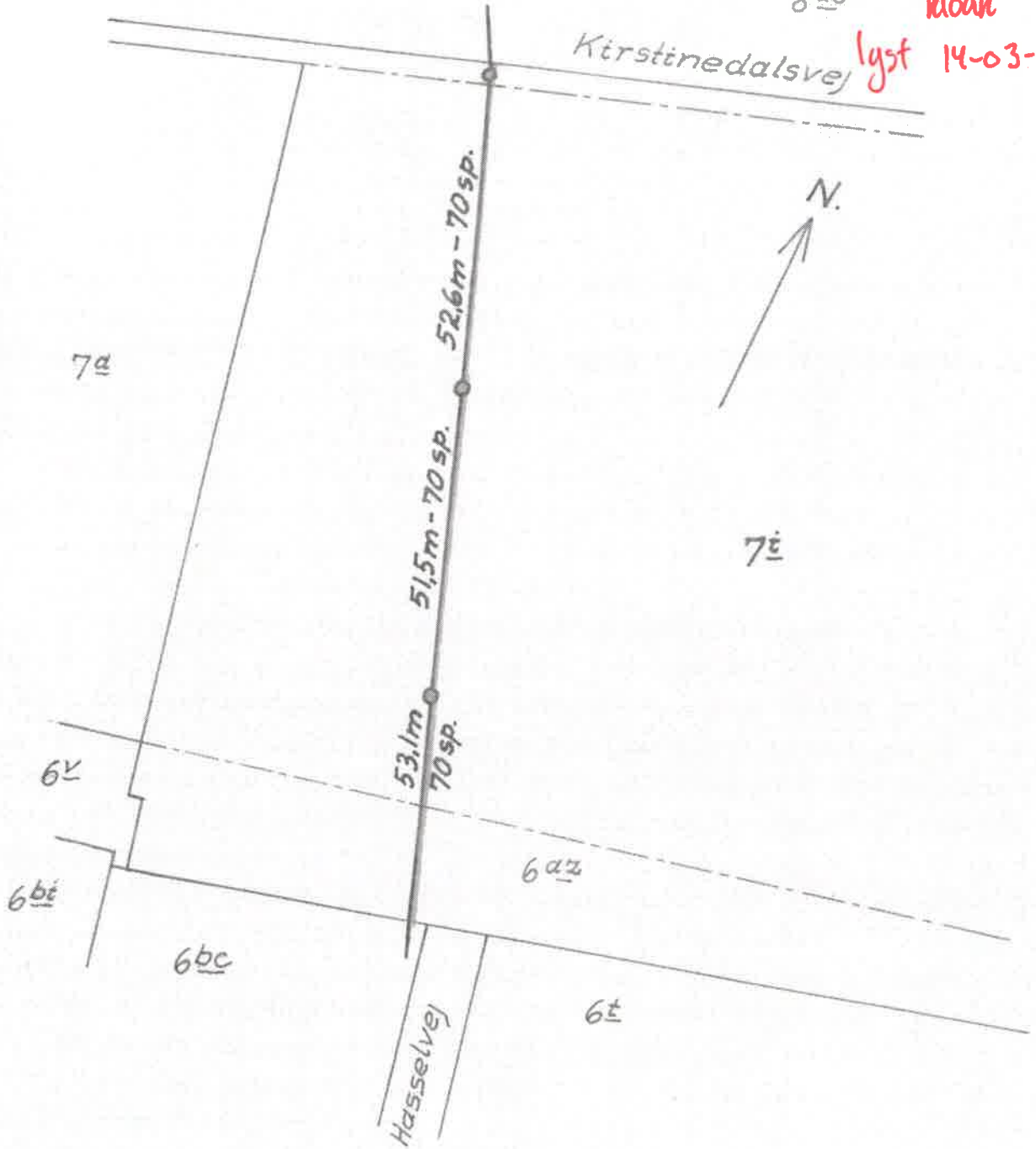
5003618338 14_P_689
A00E09173A 89314554

Kloakledning over matr. nr. 7ⁱ & 6^{az}
Usserød.

Bilag 5
Dekl. om hoved-
kloak

lyst 14-03-1959

8^{ac}



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af de originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.
attesteres herved.

Justitsministeriets genpartskontor, Tl. kort.

Navn:

19

d.



S00361834S 14_P_589
A00609173A 89314554

1:1000

Hørsholm Kommunes Tekniske Forvaltning.
Februar 1958.

Y-1 fløj

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Bilag
Dekl. om transformator
Lyst 03-08-1988

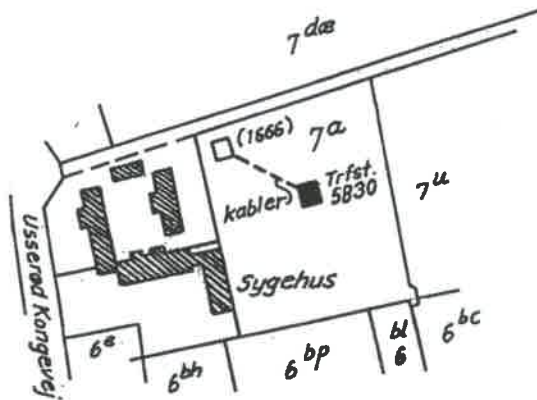
Justitsministeriets genpartikallistermed. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Instr. nr. 7^a Usserød by, Hørsholm
attesteres herved. Fredensborg d. 9. juni 1987

Navn

Olger Thyggeren



S00361835S 14_P_589
A00609173A 88314554

OHM
P1213-7
1:4000
OC

Planen angiver anlæggenes placering i princippet og må ikke anvendes i forbindelse med udmåling og afsætning. Til brug herfor skal anvendes detalplaner, som kan rekvireres hos NESA A/S

855. KLD. 1.udg.

æstillingsformular

Y-1 fløj

Bilag 7
Dekl. om aflastningsbassin

ALSVEJ

lgst 31-01-1999

Akt: Skab nr.
(officiel afslutningsakt)

Deklarationsbølte for aflastningsbassin på
matr. nr. 7U og 7DØ, Usserød by, Hørsholm.



S00381836S 14_P_589
A00609173A 88314564

HØJMOSEN

7HD

Deklarationsbølte
2,5m fra E til hver side

7DØ

Aflastningsbassin

Eksist. kloakledning

se dekl.
lgst 14-03-1999

7U

HASSELVEJ

5C0

HAVEVEJ

5C5

6BC

6BI

7G



1:1000

Jensen & Kjeldsen A/S

HØRSHOLM KOMMUNES TEKNISKE FORVALTNING.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendomme(n)
Bordillinge
formidler
mtr. nr. 7U og 7DØ Usserød by, Hørsholm
attesteres herved. HØRSHOLM d. 19 - 12 1988
Monsi: L. Gregeresen

Parti: Hørsholm kommune, tekniske forvaltning, 711 Hørsholm

Rids 8

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Del. om transformer m.v

Lyst 28-09-1994

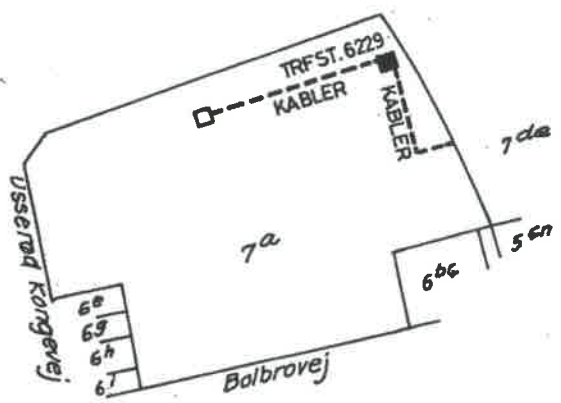
Justitsministeriets Genpartikalkontoret, TH Kz.1.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det uoriginale kort vedrørende ejendommen(e)

mt. nr. 7a Usserød By, Hørsholm

attesteres herved. Fredensborg d. 5. juli 1994

Navn



S00361837S 14_P_589
A00609173A 88314554

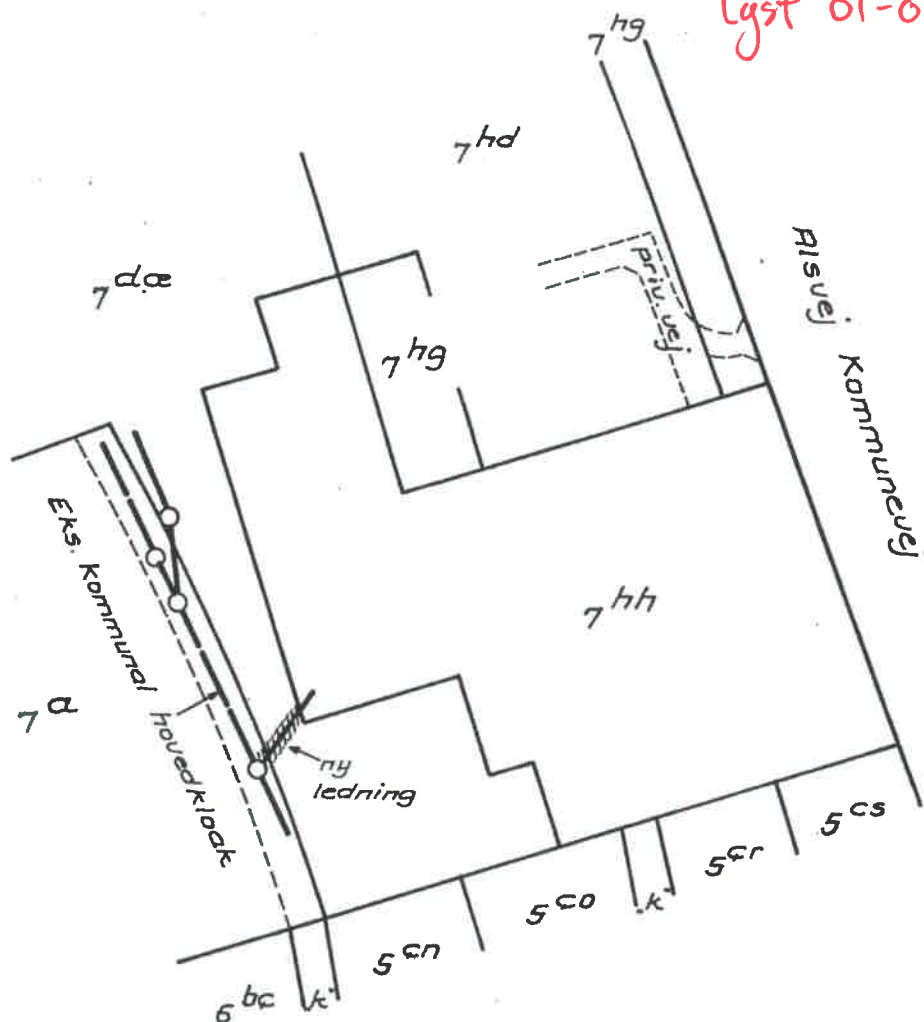
P 1213-7
1:4000

Planen angiver anlæggenes placering i princippet og må ikke anvendes i forbindelse med udmåling og afsætning. Til brug herfor skal anvendes detalplaner, som kan rekvireres hos NESA A/S

855. KLD. 1.udg.

Bestillingsformular
Y-1 fløj

Bilag 9
Dekt. om kloakestik
Lyst 01-03-1995



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af d. originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 7^a, 7^{da} Usserød By, Hørsholm.

attesteres herved. Hørsholm d. 3-10 1994

Henrik Hopfer

Navn

1994

Juistaministeriets genpartskalendermed. Tlf kort.

Rids udarbejdet til sikring af kloakledning over

matr.nr. 7^a og 7^{da} Usserød By, Hørsholm

Udfærdiget den 3. oktober 1994.

Henrik Hopfer
Landinspektør

Mål 1:2000

J.nr. 3757.1

Landinspektørfirmaet B.Hansen, L.Gottlieb og H.Hjorth,
Hovedgaden 4, 2970 Hørsholm. Tlf. 42860790 - Fax. 42860486.



S00361838S 14_P_589
A00609173A 88314554

Bestillingsformular

Y - 1 fløj

NORD

Hæved (Nær
Hæved på denne
stift på Hævedning)

500

Am

500

Hæved

0.95 m

Hæved

Polhoved

fundet skelmede

mast

1:500

LANDINSPEKTØRFIRMAET
HENRIK HJORTH APS

Hovedgaden 4, 1. sal
2970 Hørsholm - Tlf. 46 86 07 90

NORD

11.11.11



1:250

LANDINSPEKTØRFIRMAET
HENRIK HJORTH APS

Hovedgaden 4, 1. sal
2970 Hørsholm - Tlf. 45 86 07 90