



SERVITUT OM SUPPLERENDE KØBESUM

Undertegnede ejer af del [nr. X af matr.nr. 6bc, 6e, 6g, 6h, 6i, 7a, 7hz, 7dæ] Usserød By, Hørsholm, beliggende Usserød Kongevej 102, 2970 Hørsholm (herefter "Ejendommen"), erklærer herved for undertegnede og fremtidige ejere af Ejendommen, herunder ejendomme udstykket fra Ejendommen følgende:

1. ANVENDELSE

- 1.1 På Ejendommen må udelukkende anvendes til helårsboliger og publikumsorienterede servicefunktioner (herefter "Anvendelsen"). Ejendommens ejer og efterfølgende ejere af Ejendommen samt parceller udstykket herfra må ikke ændre den aftalte anvendelse af Ejendommen uden samtykke fra Hørsholm Kommune.
- 1.2 Ejendommen må ikke bebygges med mere end [XXXX] etagekvadratmeter (herefter "Byggeretten") opgjort i henhold til BR15.

2. SUPPLERENDE KØBESUM

- 2.1 Ejendommens til enhver tid værende ejer skal på forhånd indhente Hørsholm Kommunes skriftlige accept af enhver ændring af Anvendelsen eller overskridelse af Byggeretten.
- 2.2 Er der sket en ændret Anvendelse, jf. punkt 1.1, der kan godkendes af Hørsholm Kommune, betaler Ejendommens ejer en supplerende købesum svarende til den forøgede værdi af Ejendommen med den ændrede anvendelse. I givet fald skal den supplerende købesum beregnes på baggrund af Ejendommens antal etagekvadratmeter (herefter "em²") multipliceret med prisen for arealerne med anvendelse svarende til den nye anvendelse for Ejendommen på godkendelsestidspunktet baseret på vurderinger af to uafhængige anerkendte ejendomsmæglere udmeldt af Dansk Ejendomsmæglerforening fratrukket den oprindelige købesum inkl. moms pr. em² i henhold til købsaftale af [DATO].
- 2.3 Sker der en overskridelse af Byggeretten, der kan godkendes af Hørsholm Kommune, skal Ejendommens ejer betale en supplerende købesum svarende til værdien af de ekstra em². I givet fald skal den supplerende købesum beregnes på baggrund af forøgelsen af Ejendommens em² multipliceret med prisen for arealerne på godkendelsestidspunktet baseret på vurderinger af to uafhængige anerkendte ejendomsmæglere udmeldt af Dansk Ejendomsmæglerforening fratrukket den oprindelige købesum inkl. moms pr. em² i henhold til købsaftale af [DATO].



- 2.4 Undlader Ejendommens ejer at indberette en eventuel overskridelse af Byggeretten, og konstateres dette på et senere tidspunkt, betales en supplerende købesum opgjort i henhold til punkt 2.3, tillagt 25 %.
- 2.5 Købesummen kan dog ikke reguleres ned som en følge af, at Ejendommens ejer ikke har anvendt 100 % af Byggeretten. I påkommende tilfælde reguleres Købesummen kategori for kategori, som anført i punkt 13.2 i købsaftale af [DATO]. Såfremt der eksempelvis er opført et mindre antal etagemeter i en kategori, kan dette ikke modregnes i en forøgelse i en anden kategori.
- 2.6 Supplerende købesum iht. punkt 2.2, 2.3 eller 2.4 betales af Ejendommens ejer til Hørsholm Kommune ved påkrav.

3. PÅTALEBERETTIGET

- 3.1 Påtaleberettiget efter servituten er Hørsholm Kommune.
- 3.2 Servituten begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. del [nr. X af matr.nr. 6bc, 6e, 6g, 6h, 6i, 7a, 7hz, 7dæ] Usserød By, Hørsholm, og respekterer de på Ejendommen på tinglysningstidspunktet allerede tinglyste pantehæftelser og servitutter. Der henvises herom til tingbogen.