



SERVITUT OM PLIGT TIL HELÅRSBEBOELSE

Undertegnede ejer af del [nr. X af matr.nr. 6bc, 6e, 6g, 6h, 6i, 7a, 7hz, 7dæ] Usserød By, Hørsholm, beliggende Usserød Kongevej 102, 2970 Hørsholm (herefter "Ejendommen"), erklærer herved for undertegnede og fremtidige ejere af Ejendommen, herunder ejendomme udstykket fra Ejendommen følgende:

1. PLIGT TIL HELÅRSBEBOELSE

- 1.1 De på Ejendommen opførte boliger må alene anvendes til helårsbeboelse og en anvendelse som fritidshus, sommerbolig, midlertidig bolig eller lignende, er ikke tilladt.
- 1.2 Køber og evt. senere ejere af Ejendommen og ejendomme udstykket herfra er forpligtet til straks efter opførelsen selv eller ved en lejer at ibrugtage og derefter fremtidig at anvende boligerne til helårsbeboelse.

2. PÅTALEBERETTIGET

- 2.1 Påtaleberettiget efter servitutten er Hørsholm Kommune.
- 2.2 Servitutten begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. del [nr. X af matr.nr. 6bc, 6e, 6g, 6h, 6i, 7a, 7hz, 7dæ] Usserød By, Hørsholm, og respekterer de på Ejendommen på tinglysningsstidspunktet allerede tinglyste pantehæftelser og servitutter. Der henvises herom til tingbogen.