

# Tingbogsattest



Udskrevet: 04.01.2018 11:00:15

Ejendom:  
Adresse: Usserød Kongevej 102  
2970 Hørsholm

BFE-nummer: 2368823

Appr.dato: 30.04.1898  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0006e  
Areal: 827 m2  
Heraf vej: 0 m2

**KOPI**

**LANDINSPEKTØRFIRMAET  
HENRIK HJORTH ApS**

Hovedgaden 4, 1. sal  
2970 Hørsholm - Tlf. 45 86 07 80

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

Dokument:  
Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 28.12.2006-42792-14

Adkomsthavere:  
Navn: Region Hovedstaden  
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:  
Kontant købssum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

Dato for overtagelse:  
28.12.2006

Tillægstekst:  
Tillægstekst  
Tillige anden ejendom (P-589)

---

## Servitutter

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.11.1930-903137-14  
Prioritet: 1  
Dokument type: Servitut

Akt nr: 14 Ø 697

---

**Bebyggelse:**

Byggelinie

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.12.2006-40204-14  
Prioritet: 2  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 12

Akt nr: 14\_P\_589

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 126.

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 221.000.000 DKK  
Grundværdi: 33.694.800 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2016  
Kommunekode: 0223  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 054110

---

**Indskannet akt:**

Akt nr:

14\_Y\_440

# Tingbogsattest



Udskrevet: 04.01.2018 11:00:48

---

Ejendom:  
Adresse: Usserød Kongevej 102  
2970 Hørsholm

BFE-nummer: 2368825

Aprr.dato: 26.08.1977  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0006g  
Areal: 805 m2  
Heraf vej: 0 m2

**KOPI**

**LANDINSPEKTØRFIRMAET  
HENRIK HJORTH ApS**

Hovedgaden 4, 1. sal  
2970 Hørsholm - Tlf. 45 86 07 90

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

Dokument:  
Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 28.12.2006-42790-14

---

Også tinglyst på:  
Antal: 1

---

Adkomsthavere:  
Navn: Region Hovedstaden  
Cvr-nr.: 29190623  
Ejerandel: 1 / 1

---

Købesum:  
Kontant købssum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

---

Dato for overtagelse:  
28.12.2006

---

Tillægstekst:  
Tillægstekst  
Tillige anden ejendom (P-589)

---

## Servitutter

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 23.06.1906-903141-14  
Prioritet: 1  
Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_R\_461

---

**Ejendomsforhold:**  
Hegn

---

**Andet:**  
Andet

---

**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Dok om hegn, hegnsmur mv

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 27.11.1930-903142-14  
Prioritet: 2  
Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_Ø\_697

---

**Bebyggelse:**  
Byggelinie

---

**Andet:**  
Andet

---

**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 13.12.2006-40204-14  
Prioritet: 3  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 12  
  
Akt nr: 14\_P\_589

---

**Tillægstekst:**  
  
Tillægstekst  
Lokalplan nr. 126.

---

## Øvrige oplysninger

**Ejendomsvurdering:**  
Ejendomsværdi: 221.000.000 DKK  
Grundværdi: 33.694.800 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2016  
Kommunekode: 0223  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 054110

---

**Indskannet akt:**  
Akt nr: 14\_R\_461

# Tingbogsattest



Udskrevet: 04.01.2018 11:01:16

Ejendom:  
Adresse: Usserød Kongevej 102  
2970 Hørsholm

BFE-nummer: 2368826

Aprr.dato: 26.08.1977  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0006h  
Areal: 782 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>

**KOPI**

**LANDINSPEKTØRFIRMAET  
HENRIK HJORTH ApS**

Hovedgaden 4, 1. sal  
2970 Hørsholm - Tlf. 45 86 07 90

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

Dokument:  
Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 28.12.2006-42794-14

Adkomsthavere:  
Navn: Region Hovedstaden  
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:  
Kontant købssum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

Dato for overtagelse:  
28.12.2006

Tillægstekst:  
Tillægstekst  
Tillige anden ejendom (P-589)

---

## Servitutter

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 29.09.1905-903143-14  
Prioritet: 1  
Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_T\_66

---

**Ejendomsforhold:**

Hegn

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om hegn, hegnsmur mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.11.1930-903144-14  
Prioritet: 2  
Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_Ø\_697

---

**Bebyggelse:**

Byggelinie

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 25.05.1989-8378-14  
Prioritet: 3  
Dokument type: Servitut



---

**Også tinglyst på:****Antal:** 6**Akt nr:** 14\_Æ\_196

---

**Tillægstekst:**Anmærkning  
RetsanmTillægstekst  
Dok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud  
for pantegæld

---

**Dokument:****Dato/løbenummer:** 13.12.2006-40204-14**Prioritet:** 4**Dokument type:** Servitut

---

**Også tinglyst på:****Antal:** 12**Akt nr:** 14\_P\_589

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Lokalplan nr. 126.

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:****Ejendomsværdi:** 221.000.000 DKK**Grundværdi:** 33.694.800 DKK**Vurderingsdato:** 01.10.2016**Kommunekode:** 0223**Ejendomsnummer (BBR-nr.):** 054110

---

**Indskannet akt:****Akt nr:** 14\_T\_66

# Tingbogsattest



Udskrevet: 04.01.2018 11:02:04

---

Ejendom:  
Adresse: Usserød Kongevej 102  
2970 Hørsholm

BFE-nummer: 2368827

Appr.dato: 26.08.1977  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0006i  
Areal: 381 m2  
Heraf vej: 0 m2

KOPI

LANDINSPEKTØRFIRMAET  
HENRIK HJORTH ApS

Hovedgaden 4, 1. sal  
2970 Hørsholm - Tlf. 45 86 07 80

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

Dokument:  
Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 28.12.2006-42795-14

---

Adkomsthavere:  
Navn: Region Hovedstaden  
Ejerandel: 1 / 1

---

Købesum:  
Kontant købssum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

---

Dato for overtagelse:  
28.12.2006

---

Tillægstekst:  
Tillægstekst  
Tillige anden ejendom (P-589)

---

## Servitutter

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.10.1905-903145-14

Prioritet: 1

Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_V\_25

---

**Ejendomsforhold:**

Hegn

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om hegn, hegnsmur mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 15.06.1906-903146-14

Prioritet: 2

Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_V\_25

---

**Ejendomsforhold:**

Hegn

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om hegn, hegnsmur mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.11.1930-3090-14

Prioritet: 3

Dokument type: Servitut

---

Også tinglyst på:

Antal: 5

Akt nr: 14\_Ø\_697

---

Bebyggelse:

Byggelinie

---

Andet:

Andet

---

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

---

---

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.09.1941-903148-14

Prioritet: 4

Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_V\_25

---

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

---

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

---

Andet:

Andet

---

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

---

---

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.05.1989-8378-14  
Prioritet: 5  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 6

Akt nr: 14\_Æ\_196

---

**Tillægstekst:**

Anmærkning  
Retsanm

Tillægstekst  
Dok om naturgas/anlæg mv, Prioritet forud  
for pantegæld

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.12.2006-40204-14  
Prioritet: 6  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 12

Akt nr: 14\_P\_589

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 126.

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 221.000.000 DKK  
Grundværdi: 33.694.800 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2016  
Kommunekode: 0223  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 054110

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 14\_V\_25

# Tingbogsattest



Udskrevet: 04.01.2018 11:52:46

Ejendom:  
Adresse: Bolbrovej 190  
2970 Hørsholm

BFE-nummer: 2368872

Apr.dato: 23.09.1999  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0006bc  
Areal: 1792 m2  
Heraf vej: 0 m2

**KOPI**

**LANDINSPEKTØRFIRMAET  
HENRIK HJORTH ApS**

Hovedgaden 4, 1. sal  
2970 Hørsholm - Tlf. 45 86 07 90

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

Dokument:  
Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 28.12.2006-42799-14

Adkomsthavere:  
Navn: Hørsholm Kommune  
Cvr-nr.: 70960516  
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:  
Kontant købssum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

Dato for overtagelse:  
28.12.2006

---

## Servitutter

Dokument:  
Dato/løbenummer: 27.10.1943-903183-14  
Prioritet: 1

Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 14\_Ø\_138

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv

13.12.2006 delv. oph. i h.t. lokalplan nr.

126 (akt P 589).

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.02.1959-1290-14

Prioritet: 2

Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_Ø\_138

---

**Ejendomsforhold:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Landvæsenskommissionskendelse

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.08.1990-12308-14

Prioritet: 3

Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 5

Akt nr: 14\_Ø\_138

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.08.1990-903184-14

Prioritet: 4

Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_Ø\_138

---

**Tekniske anlæg:**

Ei / vand / varme / gas

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fjernvarme/anlæg mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.12.2006-40204-14

Prioritet: 5

Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 12

Akt nr: 14\_P\_589

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 126.



---

## Øvrige oplysninger

---

### Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	3.000.000 DKK
Grundværdi:	1.075.200 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2016
Kommunekode:	0223
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	096506

---

### Indskannet akt:

Akt nr:	14_Ø_138
---------	----------

# Tingbogsattest



Udskrevet: 04.01.2018 10:58:36

Ejendom:  
Adresse: Usserød Kongevej 102  
2970 Hørsholm

BFE-nummer: 7017666

Appr.dato: 16.01.2012  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0007a  
Areal: 41950 m2  
Heraf vej: 1715 m2

KOPI

LANDINSPEKTØRFIRMAET  
HENRIK HJORTH ApS

Hovedgaden 4, 1. sal  
2970 Hørsholm - Tlf. 45 86 07 90

Hovednotering:  
Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

## Adkomster

Dokument:  
Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 28.12.2006-42790-14

Også tinglyst på:  
Antal: 1

Adkomsthavere:  
Navn: Region Hovedstaden  
Cvr-nr.: 29190623  
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:  
Kontant købssum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

Dato for overtagelse:  
28.12.2006

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom (P-589)

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.03.1905-903216-14 ✓  
Prioritet: 1  
Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_Y\_294

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om hegn, hegnsmur mv,

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.01.1911-903217-14 ✓  
Prioritet: 2  
Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_Æ\_196

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.01.1919-903218-14 ↯  
Prioritet: 3  
Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_Y\_155

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om overkørsel, fælles ind- og udkørsel

mv,

(Serv. nr. 4 og 5 er i samme dok.)

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.01.1919-903219-14 2

Prioritet: 4

Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_Y\_155

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

(Serv nr. 4 og 5 er i samme dok.)

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.02.1919-903220-14 3

Prioritet: 5

Dokument type: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

master mv,

(43-281)

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.06.1919-903221-14 ✓

Prioritet: 6

Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_K\_509

Færdsel:

Vej

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om vej mv,

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.12.1924-903222-14 ✓

Prioritet: 7

Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_Y\_294

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse mv,

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 27.11.1930-3089-14 ✓

Prioritet: 8

Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:****Antal:** 1**Akt nr:** 14\_Ø\_697

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv,  
  
(12 meter)

---

---

**Dokument:****Dato/løbenummer:** 27.11.1930-903223-14 ✓**Prioritet:** 9**Dokument type:** Servitut**Akt nr:** 14\_Ø\_697

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv,  
  
(15 meter)

---

---

**Dokument:****Dato/løbenummer:** 02.03.1934-4876-14 ✓**Prioritet:** 10**Dokument type:** Servitut**Akt nr:** 14\_P\_589

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om transformerstation/anlæg mv, Ikke til  
  
hinder for prioritering,

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.03.1934-5248-14 ✓  
Prioritet: 11  
Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_P\_589

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke  
til hinder for prioritering,

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.10.1943-903183-14 ✓ *tinglyshingsnummer stemmer*  
Prioritet: 12  
Dokument type: Servitut *ikke*

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 14\_Ø\_138

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om bebyggelse, benyttelse, udstykning mv  
13.12.2006 delv. oph. i h.t. lokalplan nr.  
126 (akt P 589).

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.02.1957-857-14 ✓  
Prioritet: 13  
Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_P\_589

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om transformerstation/anlæg mv,  
forsynings-/afløbsledninger mv, Ikke til

hinder for prioritering,

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.03.1959-1615-14 ✓

Prioritet: 14

Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 5

Akt nr: 14\_P\_589

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.09.1969-12156-14 ✓

Prioritet: 15

Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 4

Akt nr: 14\_P\_589

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om varmforsyning/kollektiv

varmforsyning mv, Ikke til hinder for  
prioritering,



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.08.1988-13281-14 ✓  
Prioritet: 16  
Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_P\_589

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om transformerstation/anlæg mv,  
forsynings-/afløbsledninger mv,

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 31.01.1989-1979-14 ✓  
Prioritet: 17  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 5

Akt nr: 14\_P\_589

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.08.1990-12307-14 ✓  
Prioritet: 18  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

**Antal:** 4

**Akt nr:** 14\_Ø\_138

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

---

---

**Dokument:**

**Dato/løbenummer:** 20.08.1990-12308-14 ✓

**Prioritet:** 19

**Dokument type:** Servitut

---

**Også tinglyst på:**

**Antal:** 5

**Akt nr:** 14\_Ø\_138

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.10.1993-24696-14 ✓  
Prioritet: 20  
Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_P\_589

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om varslings sirene mm, Ikke til hinder  
for prioritering,

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 28.09.1994-107882-14 ✓  
Prioritet: 21  
Dokument type: Servitut

Akt nr: 14\_P\_589

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.03.1995-5916-14 ✓  
Prioritet: 22  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 14\_P\_589

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.12.2006-40204-14

Prioritet: 23

Dokument type: Servitut

**Også tinglyst på:**

Antal: 12

Akt nr: 14\_P\_589

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 126.

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.01.2011-1002238433

Prioritet: 24

Dokument type: Servitut

Ekspropriationsbeslutning om arealerhvervelse m.v. Hørsholm Kommune har på sit møde den 25-10-2010 truffet beslutning om at foretage ekspropriation af areal m.v. til ombygning af krydset Usseørd Konge-vej/Højmosen.

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

Ejendomsforhold:

Andet

Servitut fortrinsret:

Servituten kan tillægges prioritetsstilling forud for allerede tinglyste rettigheder i henhold til den angivne lovhjemmel.

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: HØRSHOLM KOMMUNE  
Cvr-nr.: 70960516

---

**Frist information:**

Frist dato: 01.04.2021  
Lyst med frist til endelig ekspropriation.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.11.2014-1005826218  
Prioritet: 25  
Dokument type: Servitut  
Deklaration ang. færdselsret og ledninger

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

EI: ledninger og tekniske anlæg

---

**Færdsel:**

Vejret

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: I/S NORDFORBRÆNDING  
Cvr-nr.: 14748539

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 221.000.000 DKK  
Grundværdi: 33.694.800 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2016  
Kommunekode: 0223  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 054110

Indskannet akt:

Akt nr:

14\_P\_589

# Tingbogsattest



Udskrevet: 04.01.2018 10:55:22

Ejendom:  
Adresse: Usserød Kongevej 102  
2970 Hørsholm

BFE-nummer: 9838167

Appr.dato: 23.05.2014  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0007dæ  
Areal: 8214 m2  
Heraf vej: 0 m2

Appr.dato: 13.12.2005  
Landsejerlav: Usserød By, Hørsholm  
Matrikelnummer: 0007hz  
Areal: 4914 m2  
Heraf vej: 0 m2

Samlet areal: 13128 m2  
Heraf vej: 0 m2

Hovednotering:  
Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

KOPI

LANDINSPEKTØRFIRMAET  
HENRIK HJORTH ApS

Hovedgaden 4, 1. sal  
2970 Hørsholm - Tlf. 45 88 07 90

## Adkomster

Dokument:  
Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 28.12.2006-42791-14

Adkomsthavere:  
Navn: Region Hovedstaden  
Cvr-nr.: 29190623  
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:  
Kontant købssum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

Dato for overtagelse:

28.12.2006

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Tillige anden ejendom (P-589)

---

## Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.01.1959-164-14

Prioritet: 1

Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Akt nr: 14\_T\_197

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.03.1959-1615-14

Prioritet: 2

Dokument type: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 5

Akt nr: 14\_P\_589



**Ledninger:**

Forsyning / afløb

**Andet:**

Andet

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.09.1969-12156-14

Prioritet: 3

Dokument type: Servitut

**Også tinglyst på:**

Antal: 4

Akt nr: 14\_P\_589

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om varmforsyning/kollektiv

varmforsyning mv, Ikke til hinder for

prioritering,

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 31.01.1989-1979-14

Prioritet: 4

Dokument type: Servitut

**Også tinglyst på:**

Antal: 5

Akt nr: 14\_P\_589

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.08.1990-12307-14

Prioritet: 5

Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 4

Akt nr: 14\_Ø\_138

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.08.1990-12308-14

Prioritet: 6

Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 5

Akt nr: 14\_Ø\_138

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 01.03.1995-5916-14

Prioritet: 7

Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 14\_P\_589

---

**Ledninger:**

Forsyning / afløb

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 13.12.2006-40204-14

Prioritet: 8

Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 12

Akt nr: 14\_P\_589

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 126.

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 17.11.2014-1005826218  
Prioritet: 9  
Dokument type: Servitut  
Deklaration ang. færdselsret og ledninger

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

**Tekniske anlæg:**

El: ledninger og tekniske anlæg

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

**Færdsel:**

Vejret

**Påtaleberettiget:**

Navn: I/S NORDFORBRÆNDING  
Cvr-nr.: 14748539

## Øvrige oplysninger

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 221.000.000 DKK  
Grundværdi: 33.694.800 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2016  
Kommunekode: 0223  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 054110

**Indskannet akt:**

Akt nr: 14\_P\_589