

## Bilag 3 - Kvalitetsmål

Følgende 7 kvalitetsmål er centrale for Hørsholm Kommune i udvikling af PH Park:

### 1. Det arkitektoniske greb

Det forudsættes, at der tages udgangspunkt i den samlede bebyggelsesplan for PH Park og udnytter storparcellens byggemuligheder bedst muligt i forhold til landskab og naborelationer. Alle klynger skal rumme rækkehuse, etagehuse og tårnhuse.

Redegørelsen skal beskrive hvordan dette mål opnås ved et arkitektonisk greb, som både omfatter disponering af bygningerne inden for storparcellen, variationen i bygningshøjder og hver enkelt bygnings form. Ligeledes skal der redegøres for samspelet mellem bygninger og landskab, både i "det lille landskab" inden for storparcellen og i "det store landskab" i hele PH Park.

### 2. Materialer og farver

Det forudsættes at valget af materialer og farver tager udgangspunkt i udviklingsplanens ideer til det samlede udtryk for hele PH Park, samtidig med at der lægges op til en vis variation mellem klyngerne. Redegørelsen beskrive og begrunde for konkrete valg af facadematerialer og -farver.

### 3. Trafik og parkering

Det forudsættes, at der udarbejdes en samlet trafikløsning for bilister, cyklister og fodgængere, der sikrer gode adgangs- og parkeringsforhold for alle med en særlig prioritet til fodgængere og cyklister.

Redegørelsen skal beskrive trafikløsningen for fodgængere, cyklister og bilister, herunder parkeringsforholdene for både biler og cykler.

### 4. Miljø- og energimæssig bæredygtighed

Det forudsættes, at byggeriet som minimum er lavenergibyggeri, der opfylder bygningsreglement 2020, og det ses gerne, at ambitionerne er højere, særligt hvad angår miljøforhold.

Redegørelsen skal beskrive målene for bæredygtighed og begrunde de byggetekniske valg, der er truffet for at nå målene.

### 5. Social bæredygtighed

Det forudsættes, at bebyggelsen i sin udformning og indretning inden for storparcellen gør det realistisk at tiltrække forskellige grupper af beboere, og at beboerne får mulighed for både at leve individuelt uden nabogener og at dyrke fællesskabet med øvrige beboere i PH Park.

Redegørelsen skal beskrive sine overvejelser hvad angår målgrupper, fællesskab og individualitet, og hvordan disse tanker er udmøntet i skitseprojektet.

### 6. Smart City

PH Park skal være på forkant med nye teknologier og komme den moderne families behov og krav i møde. Udviklingsplanen stiller krav til kommende bygherrer om anvendelsen af bæredygtige og fremtidssikrede, teknologiske løsninger inden for bl.a. energi, vand, renovation og mobilitet.

Redegørelsen skal indeholde forslag til hvordan teknologiske løsninger kan komme beboerne til gode.

## **7. Bidrag til Hørsholms udvikling**

Udviklingen af PH Park til et attraktivt boligområde er en vigtig del af Hørsholm Kommunes strategi for at fremtidssikre befolkningssammensætningen. Området skal indeholde forskellige boligtyper som danner grundlag for et mangfoldigt boligområde.

Redegørelsen skal indeholde en beskrivelse af hvilke positive bidrag bebyggelsen tilfører Hørsholm som bysamfund.